MERCER HOUSE



投資家様向けのご案内

物件の構成



エレベーター

乗用エレベーター（19基）
貨物用エレベーター（6基）
エスカレーター（1基：ポディウム階）

駐車場

スタジオ、ベッドルーム（1～2）：駐車スペース1台分
ベッドルーム（3～4）：駐車スペース2台分

サービス料金の想定

1平方フィート（約0.09㎡）あたり22ディルハム

主な眺望

ジュメイラ島、ドバイ・マリーナのスカイライン、アイン・ドバイ、アラビア湾

所有権

フリーホールド



物件内の設備



ホテルスタイルの
車寄せ



ロビー受付



コラボレーションハブと
ライブラリを備えた
コワーキングスペース



静かなラウンジエリア



店舗・飲食店



アーバンビーチ
クラブ



統合型プールバー



ビーチバー



居住者向けファミ
リープール



居住者向け大人用
プール



プールのデッキ
チェアとカバナ



マルチ・スポーツ
ホール



屋内スカッシュ
コート



屋内パドルコート



居住者用クラブハウス



アーケードをテー
マにしたゲーム
ルーム



カラオケエンターテイ
メントエリア



ダンシングレボリ
ューションエリア



屋内と屋外のキッズ
プレイエリア



フィットネス・
スタジオ



ヨガスタジオ



シーニック・
サウナ



アイスルーム



スチームとシャワー
を備えた更衣室



ペダル式照明リング
を備えたインタラク
ティブなサイクリン
グエリア



バーベキュー
デッキ



ゲームテーブル
ゾーン



アップタウン・プラ
ザの景色を望む
オープンテラス



ペットの遊び場と
ペット用洗い場



EV充電ステーション



洗い場付き駐輪場



バイク駐車場



エスカレーター



マンション向けホームオ
ートメーションシステム



居住者用入退館管理
システム



一体型ドロップインキ
ッチンシンク（プレミ
アムユニットのみ）

ブルジュアルアラブ

パームジュメイラ

ドバイハーバー

ジュメイラアイランド

TO DOWNTOWN DUBAI

SHEIKH ZAYED RD

SHEIKH ZAYED RD

ブルーウォーターズ
アイランド

ドバイマリーナ

ジュメイラレイクス
タワーズ

エミレーツヒルズ

FIRST AL KHAIL ST

MERCER
HOUSE

GARN AL SABKHA ST

SHEIKH ZAYED RD

AL SARAYAT ST

SHEIKH ZAYED RD

FIRST AL KHAIL ST

GARN AL SABKHA ST

FIRST AL KHAIL ST

ジュメイラアイランズ

TO ABU DHABI

ジュメイラパーク

GARN AL SABKHA ST

車での移動時間

01 分
アップタウン・プラザ

05 分
地下鉄DMCC駅

06 分
マリーナ・モール

08 分
モンゴメリー・ゴルフクラブ

08 分
アイン・ドバイ

10 分
エミレーツ・ゴルフクラブ

11 分
ジュメイラ・アイランズ・クラブハウス

12 分
イブン・バトゥータ・モール

15 分
エミレーツ・モール

17 分
パーム・ジュメイラ

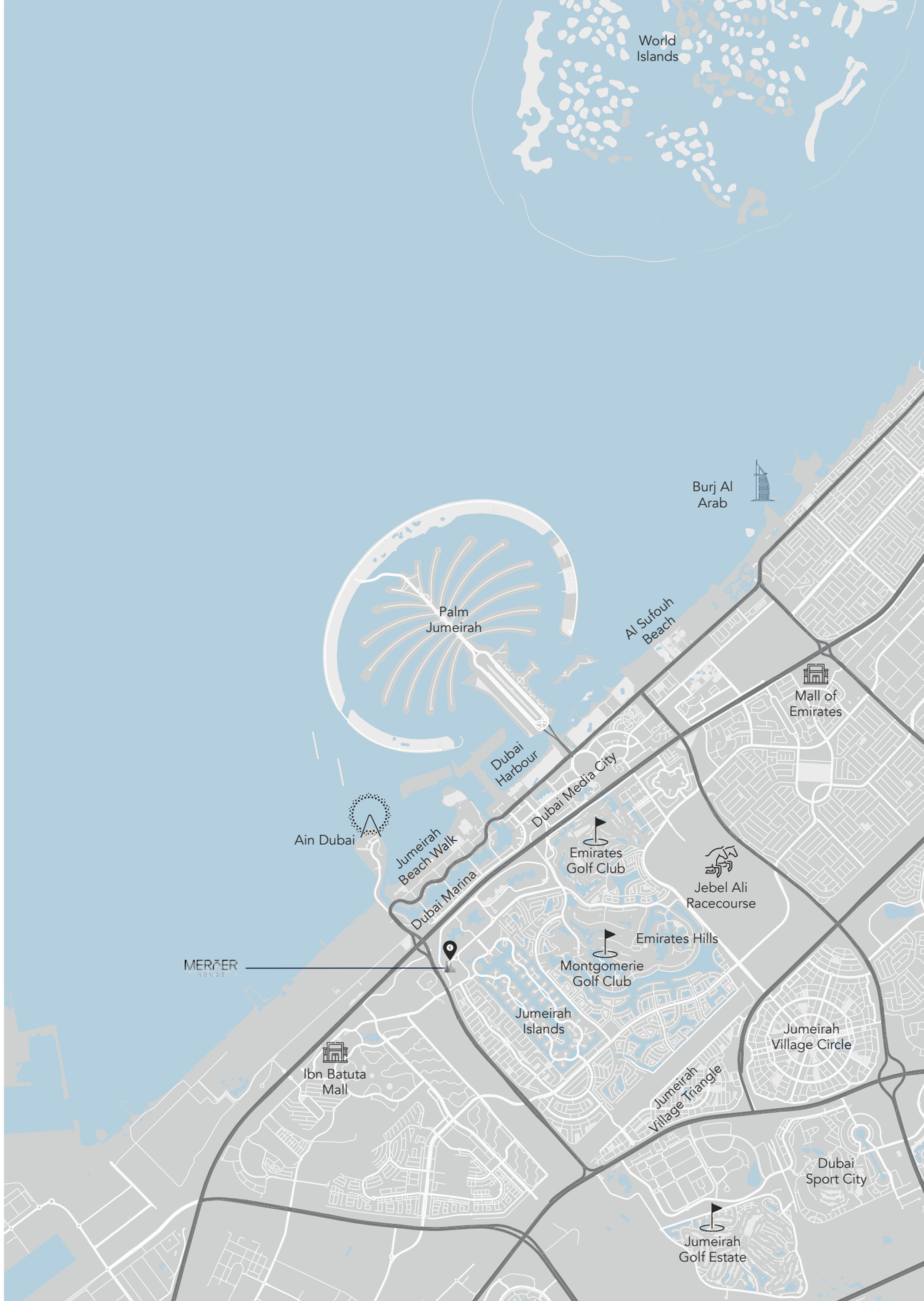
18 分
ブルジュ・アル・アラブ

22 分
ドバイ・モールとブルジュ・ハリファ

25 分
ドバイ国際金融センター

25 分
アル・マクトゥーム国際空港

30 分
ドバイ国際空港



ドバイの中心で暮らす



ノースタワー	戸数	広さ
スタジオ	45戸	513平方フィート～590平方フィート
1ベッドルーム	108戸	931平方フィート～972平方フィート
2ベッドルーム	68戸	1,375平方フィート～1,495平方フィート
2ベッドルーム+書斎	59戸	1,589平方フィート～1,680平方フィート
3ベッドルーム	43戸	2,135平方フィート～2,597平方フィート
4ベッドルーム・ペントハウス	2戸	9,477平方フィート～9,485平方フィート

ご予約やその他のお問い合わせについては、info@ellingtongroup.comにメールでご連絡いただくか、
不動産コンサルタントに直接お知らせください。

ご予約に必要な書類

01. 購入者のパスポートのコピー

02. ご自宅の住所、メールアドレス、連絡先の電話番号（ご自宅の住所と同じもの）

03. AED50,000の予約トークンを、UAE小切手、または弊社の支払いポータル（https://pay.ellingtonproperties.ae）から、クレジットカードまたは暗号通貨でお支払いください



ご予約の方法

01. 予約金を支払い、必要な書類を提出し、ユニットの予約を開始します。

02. customercare@ellingtongroup.comから予約フォームと領収書が送付されます。

03. 頭金と登録料を支払い、契約書（SPA）のコピー2部を受け取って署名をします。

04. 署名済みのSPAをEllington Propertiesに返送して契約完了です。

05. 契約締結後、Ellington PropertiesはユニットをDLDに登録し、その写しをお客様に送信します。

UPTOWN PLAZA



1階アメニティプラン

1. 車両出入口
2. 乗車エリア
3. ロビーエントランス
4. ロビー受付
5. 安らぎのラウンジ
6. ロビーワークスペース
7. 居住者用エレベーター ロビー
8. 居住者用エレベーター
9. 居住者用の引越しトラック専用ゾーン
10. 来客用飲食/小売エレベーター
11. 飲食/小売サービスエレベーター
12. 飲食サービスヤード/配達
13. アーバンビーチクラブ用エレベーター
14. エスカレーター
15. 待合エリア
16. VIPバレーパーキング
17. エントランスの水景
18. 地下出入口
19. ボディウム出入口
20. 駐輪場
21. アップタウン・プラザへのアクセス
22. スポーツホールエレベーター
23. 男性更衣室
24. 女性更衣室
25. 多目的スポーツホール

MULTI-SPORTS HALL SECTION
- FOOTBALL
- NETBALL
- BASKETBALL
- TENNIS
- VOLLEYBALL
- BADMINTON

UPTOWN PLAZA

RETAIL

RETAIL

RETAIL

N

NORTH

SOUTH

SOUTH

NORTH

ポディウム2階アメニティプラン

1. レストラン屋外テラス
2. 飲食店へのアクセス
3. 来客用飲食/小売エレベーター
4. 飲食・小売サービス用エレベーター
5. エスカレーター
6. スポーツホール用エレベーター
7. 居住者用エレベーター
8. 居住者用エレベーターロビー



ポディウム3階アメニティプラン

1 パデルコート
2 スカッシュコート
3 スポーツホールエレベーター
4 居住者用エレベーター
5 居住者用エレベーター ロビー



ポディウム4階アメニティプラン

1 来客用エレベーター
2 飲食・小売サービス用エレベーター
3 居住者用エレベーター
4 居住者用エレベーター ロビー



1階アメニティプラン

アーバンビーチクラブ

1. ビーチプール
2. バブルプール
3. ビーチラウンジエリア
4. ビーチベッドエリア
5. ビーチカバナ
6. プールバー
7. DJブース
8. アイランド・ボディウム
9. キャンプファイアー
10. ビーチバー
11. ビーチクラブ更衣室
12. ビーチクラブエレベーター
13. ビーチクラブ到着エリア
14. クラブハウス　フード&ドリンク
15. 屋外ダイニングエリア

居住者専用アメニティ

16. ファミリープール
17. プールデッキ
18. 男女別更衣室
19. 居住者用エレベーター ロビー
20. 居住者用エレベーター
21. 屋外席
22. 屋外バーベキューエリア
23. 屋外ダイニング
24. 屋外ゲームエリア
25. 屋外キッズプレイエリア
26. 子供用 水遊びエリア
27. 屋内キッズプレイエリア
28. 歌って踊れるエリア
29. エンターテイメントゾーン
30. 居住者クラブハウス（南タワー）



12階アメニティプラン

1. プライベートダイニング
2. 屋内ダイニング
3. 屋内ラウンジ
4. キッチン
5. パントリー
6. ミーティングエリア
7. 屋外ラウンジ
8. 屋外ダイニング
9. 洗面所
10. 居住者用エレベーター ロビー
11. 居住者用エレベーター
12. クラブテラス



31階アメニティプラン

1. 大人用のインフィニティプール
2. カバナ
3. カバナ
4. プールサイドのベッドエリア
5. 屋外ラウンジエリア
6. ヨガエリア
7. ペダル式サイクリングエリア
8. フィットネスエリア
9. 男性更衣室
10. サウナ
11. アイスルーム
12. 女性更衣室
13. シャワーエリア
14. 居住者用エレベーター ロビー
15. 居住者用スエレベーター


THE
TRACK
• KEEP FIT •
No. 25.061193, 55.139566
UNITED ARAB EMIRATES
DUBAI

フィットネス・スタジオ



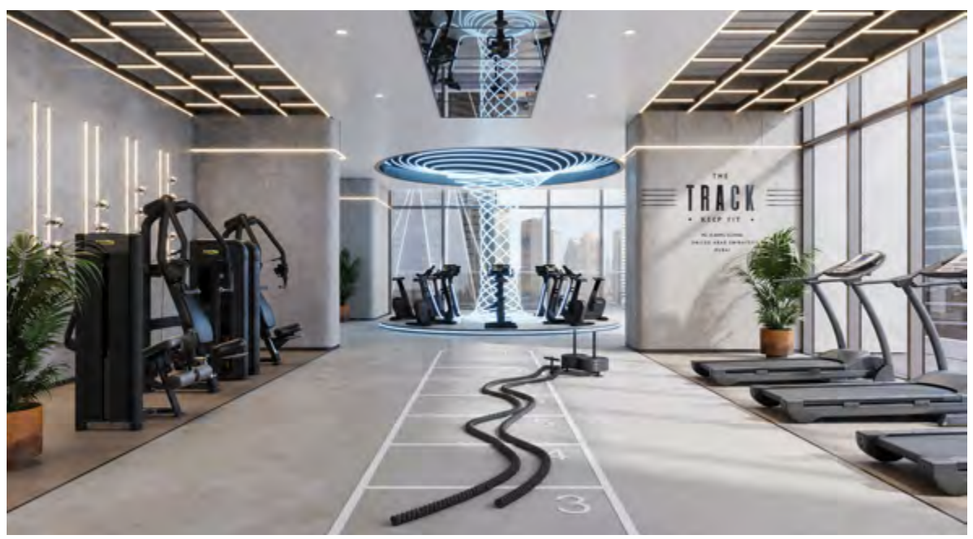
ロビーラウンジ

エントランスをくぐると、熟練した職人の技が光る精巧に作られた氷の彫刻が目を引きます。幾何学模様で彩られた天然大理石の床は、ロビーに洗練された雰囲気を与えています。静寂なラウンジに足を踏み入れると、緑を少し加えたニュートラルな色調が特徴の居心地の良い隠れ家が広がり、リラクゼーションと快適さを実感します。ラウンジの中心には大きな本棚があり、さまざまなボードゲームや書籍が取り揃えられています。特注のワークテーブルと多目的ミーティングテーブルも備え、さまざまな用途にお使いいただけます。ちょっとした仕事やミーティング、読書のための落ち着いた空間として、さまざまなニーズに応えます。



マルチ・スポーツホール

ボディウムフロアにあるマルチ・スポーツホールは、アスリートやスポーツ好きのための、多目的でダイナミックなスペースです。この広大で設備の整った施設は、さまざまなアクティビティに対応できるように設計されており、複数のコートやプレーエリアを備えています。弾力性のある床にはバスケットボール、バレーボール、バドミントン用のマークがあり、壁にはインドアサッカー用のネットが設置されています。このスポーツホールはコミュニティの拠点として、さまざまな年齢層やレベルの人たちが集まり、健全な競争に参加し、スポーツマンシップの喜びを育みます。さらに、レジデンスには独立した屋内スカッシュコートとパドルホールがあり、居住者は持久力と身体の調整能力を高めるための有酸素運動を行うことができます。



フィットネス・スタジオ

フィットネス・スタジオは、広々とした環境と有酸素運動器具を備え、プールや街のスカイラインのパノラマビューを楽しめる他、さまざまなフィットネスのニーズに対応しています。ジムにはスカイラインを見渡すペダルで動く照明リングを備えたインタラクティブなサイクリングエリアを導入し、環境にも配慮したまったく新しいフィットネスアプローチを披露しています。一歩足を踏み入れると、吊り下げられた大きな照明リングが印象的で、身体活動と持続可能なエネルギー生成を融合したユニークなコンセプトに魅了されます。健康的でアクティブなライフスタイルを促進するだけではなく、楽しく没入感のある体験もできるようになっています。また、バランスと静けさを高めるように設計されたエアロスペースのあるヨガスタジオもご用意しています。



1階（店舗フロア）



ビーチクラブプール

Mercer Houseのビーチクラブは、居住者だけでなく一般の方たちにも開放され、レジャーと楽しみを提供する魅力的な場所です。自然の砂を敷き詰めた人工ビーチは、海岸沿いの隠れ家を思わせる絵画のような美しさです。リゾートスタイルのデッキチェアとカバナは、日光浴やリラクゼーションに最適な雰囲気を作り出しています。モダンなビーチバーとプールバーでは、軽食を楽しむことができます。木材のデッキ、頑丈なバーベキュー設備、座席ゾーンは社交的な集まりに対応し、のどかな環境の中でコミュニティの感覚を育みます。凹式アイランド・プラットフォームは、社交の場として、またパノラマの景色を楽しむ場として、ユニークな特徴を添えています。屋外ジャグジーとバブラーは、居住者だけでなく、広く一般の方たちにとっても贅沢な隠れ家としての体験になることでしょう。



ゲームルーム

レトロなアーケードゲームを備え、ノスタルジックな魅力と現代のゲームテクノロジーがシームレスに融合するエンターテイメントの天国です。プレイステーションやビデオゲームが接続されたテレビを設置したこの空間の活気に満ちた雰囲気は、居住者をゲームの興奮の世界へと誘います。賑やかなゲームルームに隣接するカラオケルームは、内なるパフォーマー魂を解き放つように設計された刺激的な空間で、最先端のサウンドシステムと、豊富な楽曲を備えたカラフルな照明を備えています。居心地の良いカラオケルームには、友人や家族が和気あいあいと楽しめるよう、快適な座席配置がされています。エンターテイメント体験をさらに高めるため、LEDフロアを備えた専用のダンススペースが設けられ、テクノロジーと芸術的表現が融合して魅惑的なオーディオビジュアル・スペクタクルを生み出します。



屋内のキッズプレイエリア

潜水艦をテーマにした魅力的なキッズプレイエリア。細部に至るまで、配慮の行き届いたデザインとなっています。スケールの大きな家具は、鮮やかな色彩、魅力的な質感、気まぐれな海洋生物の壁画の世界へと小さな冒険者を誘います。インタラクティブなプレイエリアには、楽しく学びができるように配置されたサステナブルなゲームや知育玩具をご用意しています。また、ご家族のため、キッズ用トイレ、授乳室、おむつ交換台を備えたキッズバスルームも設置されています。幼少期に「魔法の旅」を経験してもらうため、あらゆる細部が作り込まれており、サブマリンの遊び場はその旅を特別なものにすることでしょう。

シーニック・サウナ＆
アイスルーム







アパートメント

アパートメントの全体的なデザインはEllingtonの精神を体現しており、国際基準の品質、実用性、十分な収納力と優雅さを兼ね備えています。キッチンは細心の注意を払って作り込まれ、床から天井までの窓からは自然光が差し込みます。料理とおもてなしのために温かく居心地の良い空間を作り出しています。ニュートラルな色調と大胆なメタリックアクセントが洗練さを加え、スマートな収納、広々としたキャビネット、引き出しにより、すっきりとした環境を維持します。グランドアイランドはキッチンとリビングスペースをシームレスにつなぎ、オープンで協力的な社交の場を作り出しています。また、一体型家電が洗練された雰囲気を演出します。十分な自然光が差し込むリビングルームは、贅沢な集まりからリラックスしたひとときまで、多目的に使えるオープンスペースとして機能します。ベッドルームには、質感のある磁器タイルの床、大きな窓、広々としたウォークインクローゼットがあり、くつろぎの空間を提供します。バスルームは温かみのある繊細な仕上げが施されており、ハンドシャワーやレインシャワーヘッド、シンク一体型のカウンター、明るく便利な照明付きの戸棚が備え付けられています。



お支払いプラン

20%
ご予約時

10%
予約日から60日後

10%
予約日から120日後

5%
予約日から240日後

5%
予約日から360日後

5%
30%建設完了時

5%
40%建設完了時

5%
50%建設完了時

5%
60%建設完了時

30%
竣工時



ELLINGTON PROPERTIES
で投資する理由

受賞歴のあるブティック
デベロッパー

ホテルとプライベートクラブ
をイメージしたアメニティ

首長国連邦の一等地

ROI

高い投資収益率（ROI）*

30%

平均賃料利回りのプレミアム*

高いテナント維持率

96%

プロジェクト竣工後の稼働率*

譲渡時の資本価値の上昇

市場平均と比較して資本の回収
が速い*

暗号通貨を含む複数の決済が
利用可能

透明性と信頼性の高い
カスタマーケア

ドバイ・グリーン・ビルディン
グ規制におけるサステナ
ビリティ準拠

*ReidIn市場データ

ELLINGTON
PROPERTIES

LIVE BY DESIGN

800 8288
info@ellingtongroup.com

ELLINGTONPROPERTIES.AE

このパンフレットに含まれるレンダリング情報と視覚化された情報は、ご説明やマーケティングのために作成しています。提供される情報は印刷時点では正確で信頼できると考えていますが、法的効力を有するのは最終的な売買契約書に含まれる情報のみである点ご了解ください。