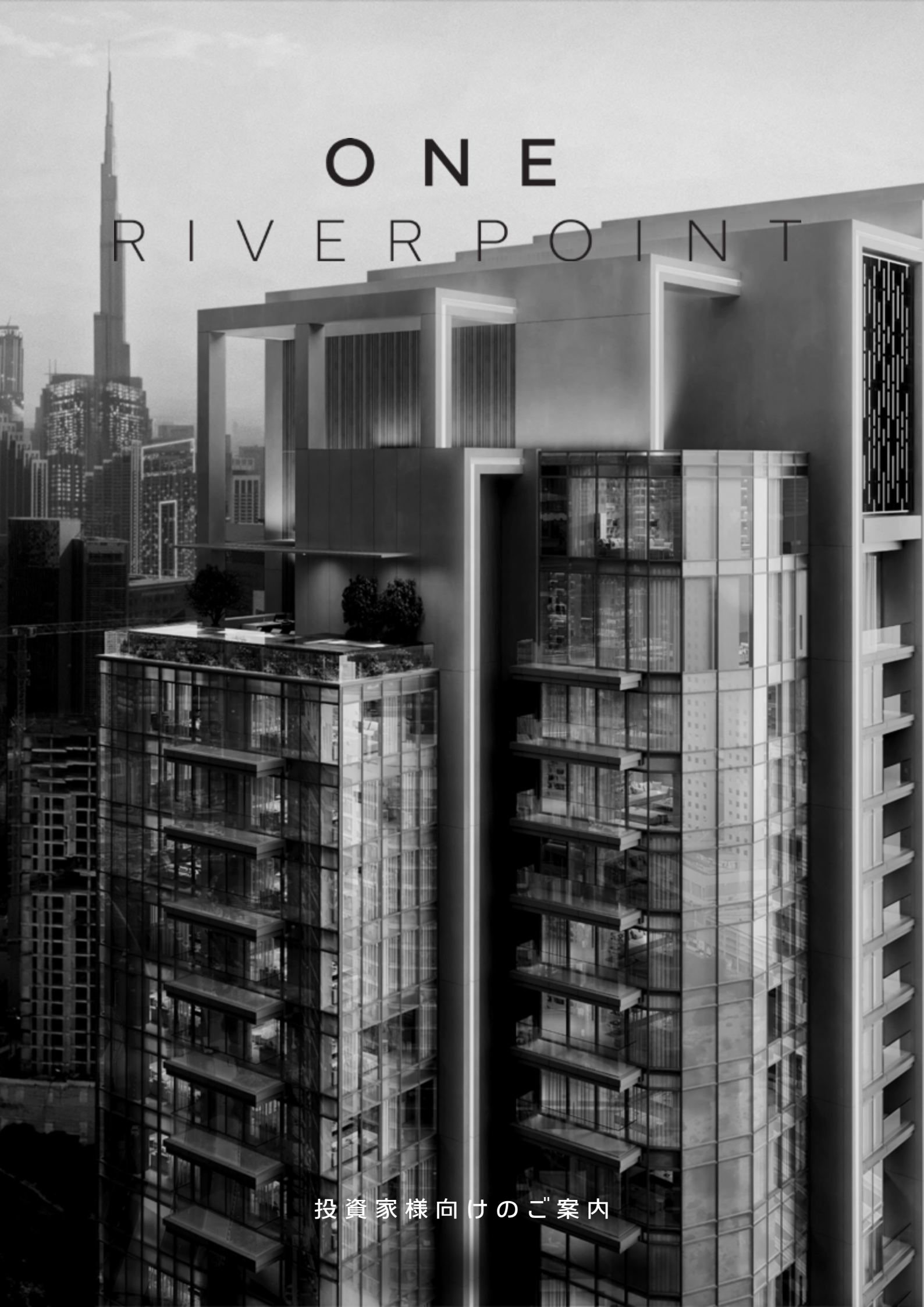
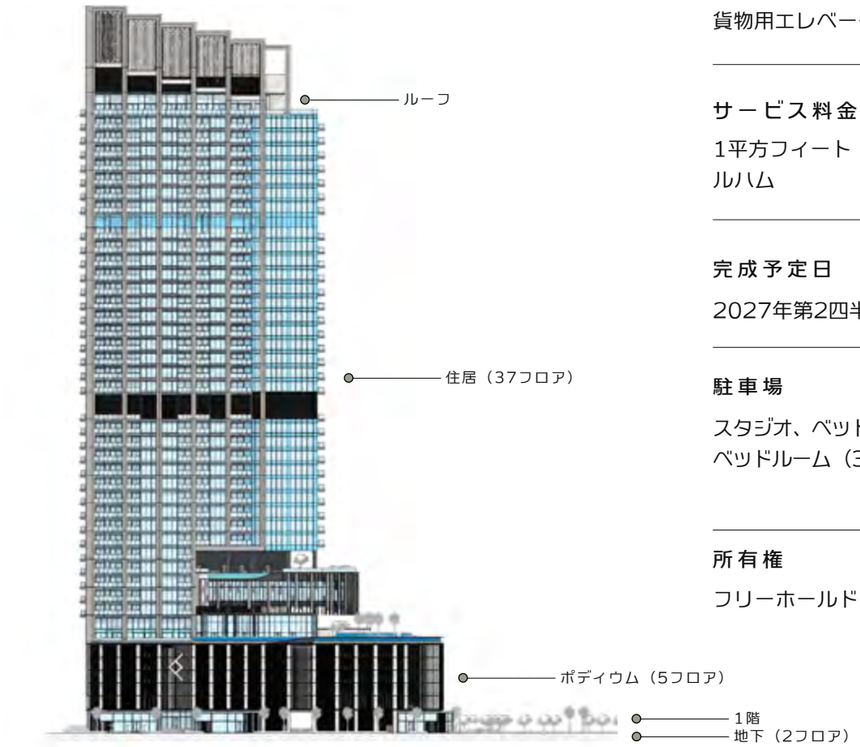


ONE RIVERPOINT

投資家様向けのご案内

物件の構成



エレベーター

乗用エレベーター（7基）
貨物用エレベーター（1基）

サービス料金の想定

1平方フィート（約0.09㎡）あたり20ディルハム

完成予定日

2027年第2四半期

駐車場

スタジオ、ベッドルーム（1〜2）：駐車スペース1台分
ベッドルーム（3〜4）：駐車スペース2台分

所有権

フリーホールド



物件内の設備

- ホテルスタイルの車寄せ
- 仕事、くつろぎ、読書に適したロビー
- ビジネスセンター、ラウンジ、エンターテイメントエリアを備えた居住者用クラブハウス
- 大人用クライミングを備えたフィットネススタジオ
- 屋内と屋外の子供用プレイエリア
- ドバイ水路を望むオープンテラス
- スクリーン上のバーチャルトレーナー付きヨガスタジオ
- スチームシャワーとサウナを備えた更衣室
- キッズプール
- リゾートスタイルのインフィニティプール2か所
- ペット用プレイエリアと洗い場
- プールのデッキチェアとカバナ
- バーベキューデッキ
- ビジネスセンター、ラウンジ、エンターテイメントエリアを備えた居住者用クラブハウス
- フルプロジェクタースクリーンを備えた臨場感あふれる体験ルーム
- 洗い場付き駐輪場
- スマート課金システム付きのEV充電ステーション
- 住居用ホームオートメーションシステム
- 居住者用入退館管理システム
- 一体型ドロップインキッチンシンク（プレミアムユニットのみ）


シティウォーク
ブルジュ・ハリファ
ドバイ国際金融
センター
Sheikh Zayed Road
ドバイ・モール
ドバイ・オペラ
ドバイ・ファウンテン
ビジネス・ベイ
メトロ駅
ドバイ水上歩道橋
ONE
RIVER POINT
Al A'amal St.
ドバイ水路ボード
ウォーク
Dubai Water Canal
Al Asayel St.
Dubai Water Canal

車での移動時間

1分
ドバイ水路ボードウォーク

2分
ドバイの滝

5分
地下鉄ビジネス・ベイ駅

5分
ビジネス・ベイ・マリーナ

5分
アル・クオズ公園

7分
ブルジュ・ハリファとドバイ・モール

8分
未来博物館

10分
ドバイ国際金融センター

10分
シティウォーク

10分
メイダン競馬場

13分
エミレーツ・モール

15分
ドバイ・デザイン・ディストリクト

15分
ドバイ・フェスティバル・シティ

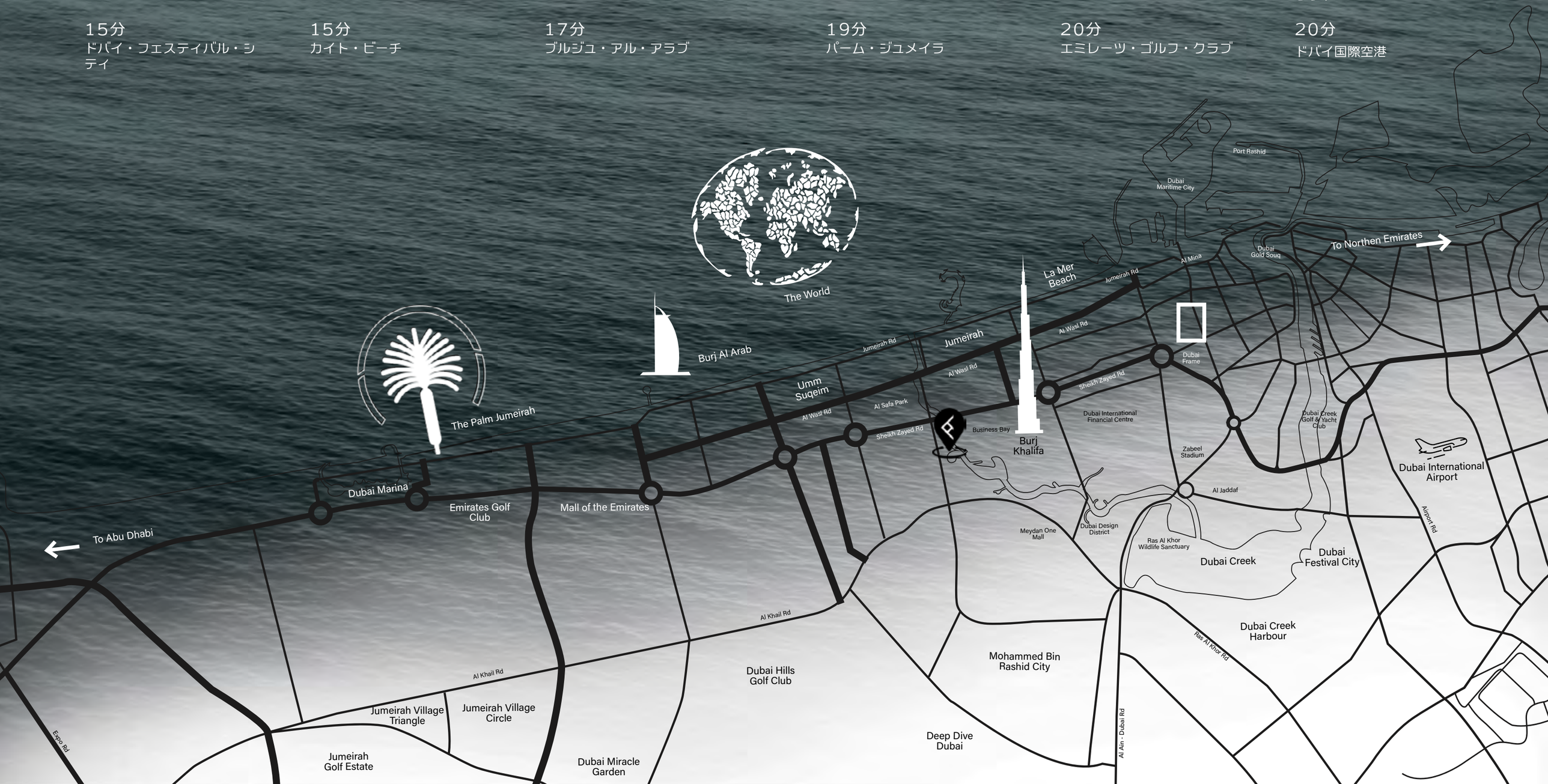
15分
カイト・ビーチ

17分
ブルジュ・アル・アラブ

19分
パーム・ジュメイラ

20分
エミレーツ・ゴルフ・クラブ

20分
ドバイ国際空港





住戸と広さ

アパートメント	戸数	広さ
スタジオ	19戸	487平方フィート
1ベッドルーム	94戸	958平方フィート ~ 1,199平方フィート
2ベッドルーム	146戸	1,447平方フィート ~ 1,795平方フィート
3ベッドルーム	31戸	2,397平方フィート ~ 3,968平方フィート

プレミアムユニット	戸数	広さ
4ベッドルーム・デュプレックス	2戸	4,971平方フィート ~ 5,576平方フィート
3ベッドルーム・ペントハウス	2戸	3,502平方フィート ~ 3,734平方フィート
4ベッドルーム・ペントハウス	1戸	5,847平方フィート

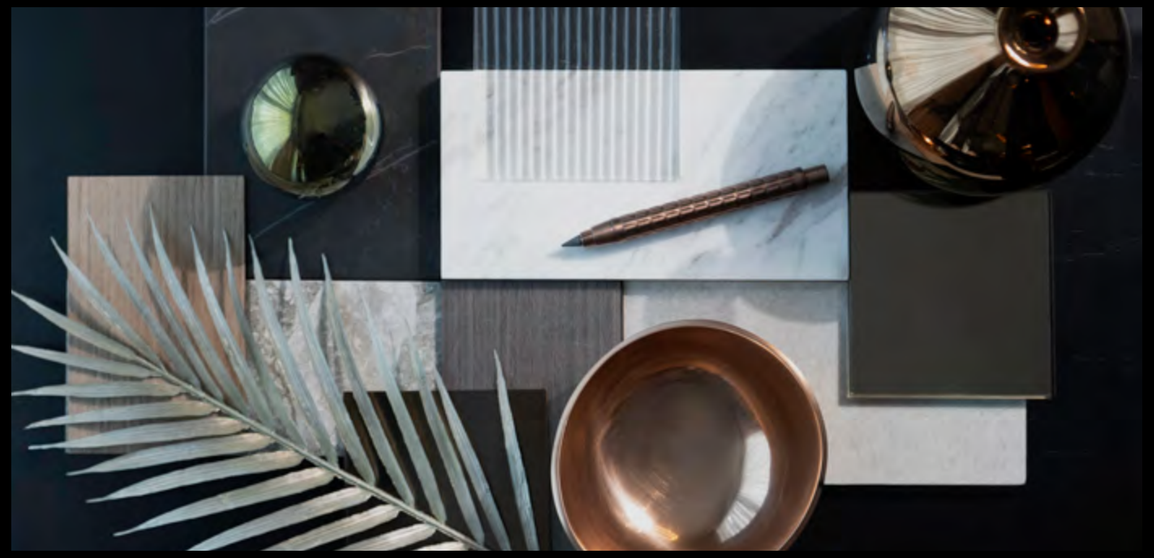
ご予約やその他のお問い合わせについては、info@ellingtongroup.comにメールでご連絡いただくか、
不動産コンサルタントに直接お知らせください。

ユニットのご予約に必要な書類

01. 購入者のパスポートのコピー

02. ご自宅の住所、メールアドレス、連絡先の電話番号（ご自宅の住所と同じもの）

03. AED50,000の予約トークンを、UAE小切手、または弊社の支払いポータル（https://pay.ellingtonproperties.ae）から、クレジットカードまたは暗号通貨でお支払いください



ご予約の方法

01. 予約金を支払い、必要な書類を提出し、ユニットの予約を開始します。

02. customercare@ellingtongroup.comから予約フォームと領収書が送付されます。

03. 頭金と登録料を支払い、契約書（SPA）のコピー2部を受け取って署名をします。

04. 署名済みのSPAをEllington Propertiesに返送して契約完了です。

05. 契約締結後、Ellington PropertiesはユニットをDLDに登録し、その写しをお客様に送信します。

ビジネス・ベイで多彩なライフスタイルを

ONE
RIVERPOINT



1階アメニティプラン

1. 車両出入口
2. 乗車エリア
3. ロビー入口
4. ロビーラウンジ
5. ロビー受付
6. エレベーターロビー
7. 遊歩道
8. 屋外エリア

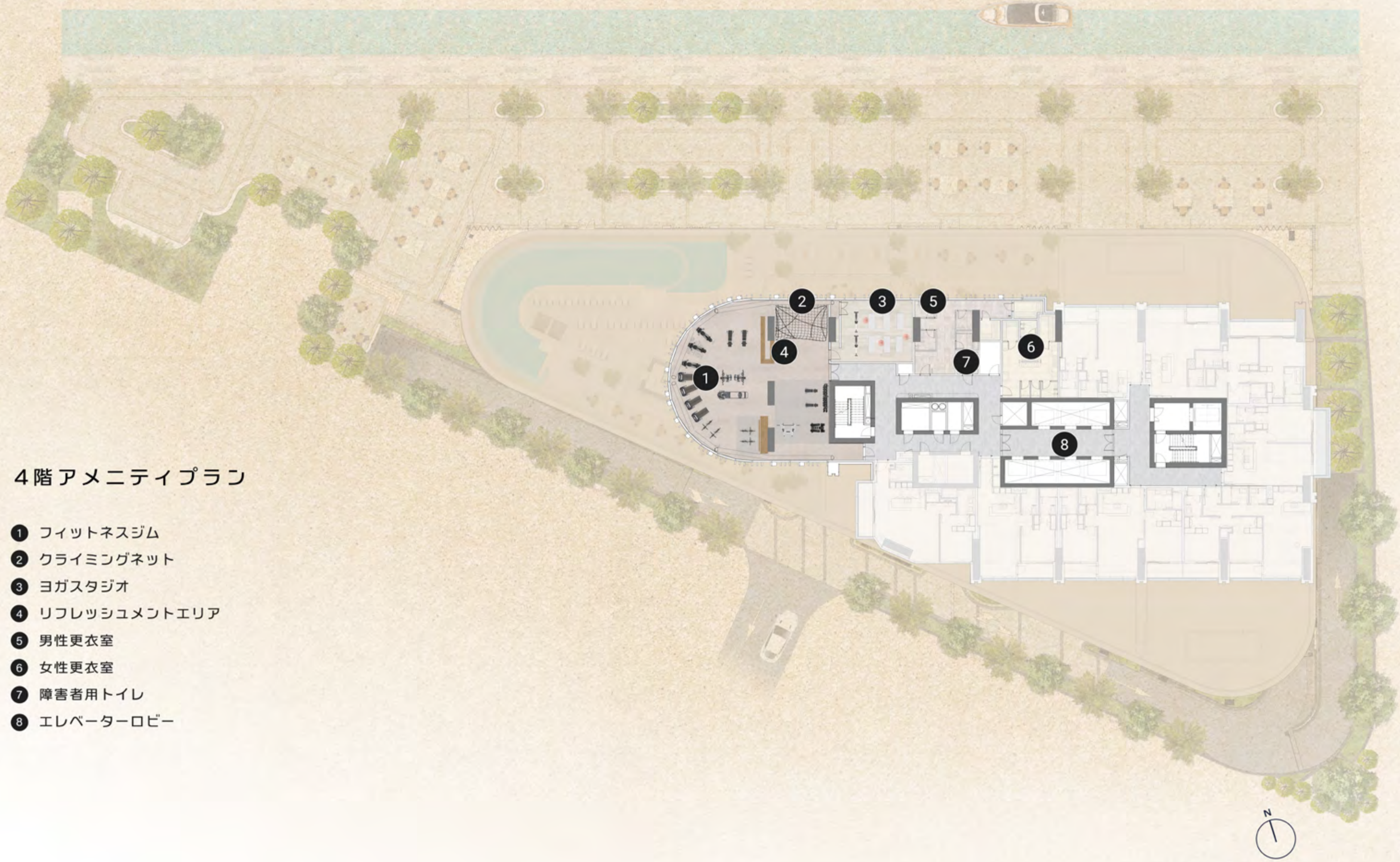
ONE
RIVER POINT



1階アメニティプラン

1. ビーチクラブ、プールエリア
2. キッズプール
3. プールベッドエリア
4. カバナ
5. 屋外エリア
6. キッズプレイエリア
7. クラブラウンジ
8. コワーキングエリア
9. キッチン
10. リラックスルーム
11. 女性更衣室
12. 男性更衣室
13. 障害者用トイレ
14. エレベーターロビー

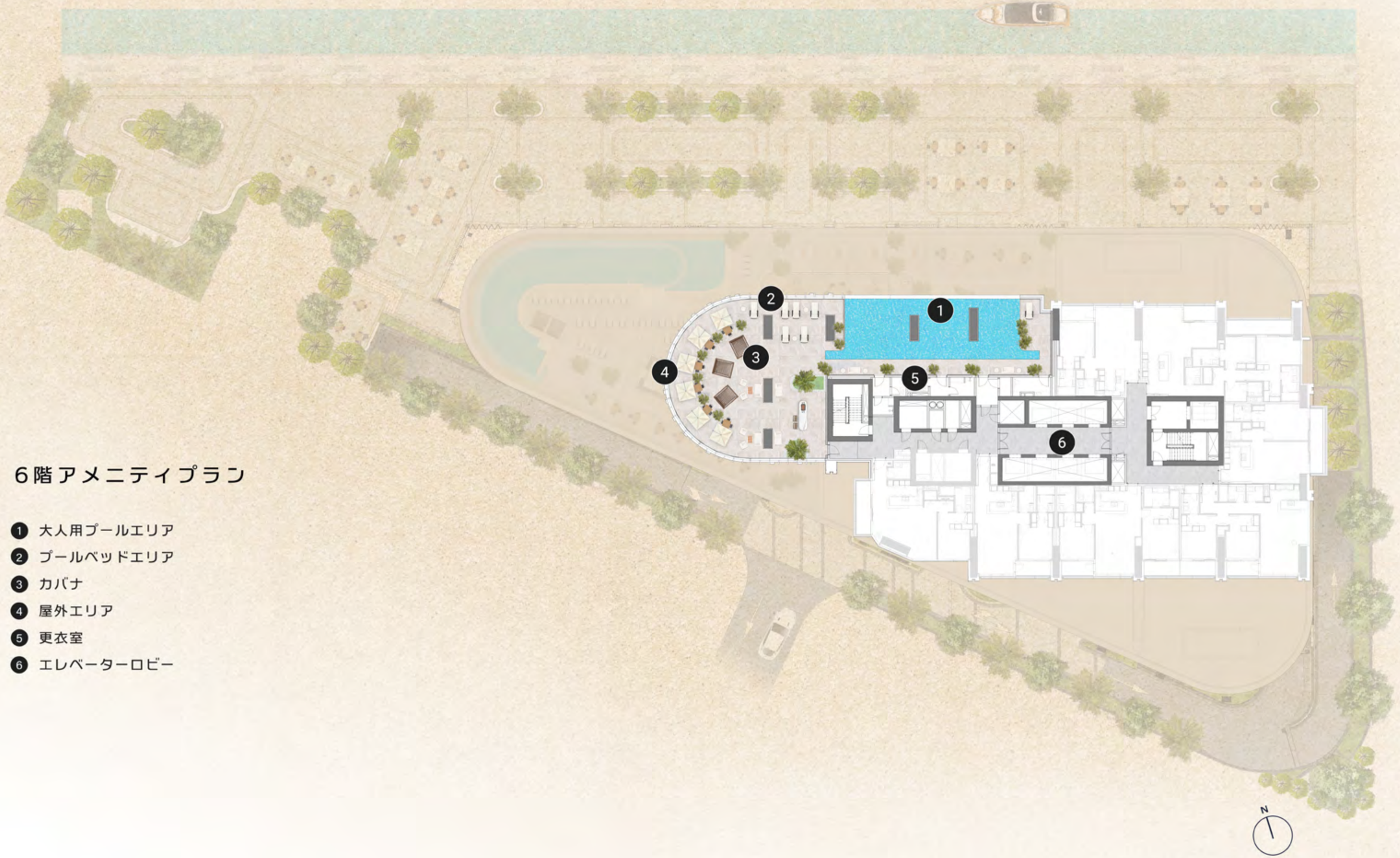
ONE
RIVER POINT



4階アメニティプラン

1. フィットネスジム
2. クライミングネット
3. ヨガスタジオ
4. リフレッシュメントエリア
5. 男性更衣室
6. 女性更衣室
7. 障害者用トイレ
8. エレベーターロビー

ONE
RIVER POINT



6階アメニティプラン

1. 大人用プールエリア
2. プールベッドエリア
3. カバナ
4. 屋外エリア
5. 更衣室
6. エレベーターロビー

アートがちりばめられた空間

ロビー

ロビー



ロビーに足を踏み入れた瞬間、さまざまなアート作品や、豊かでニュートラルな色調を巧みに使った魅惑的な素材パレットが迎えてくれます。床とレセプションデスクは美しい模様の大理石で飾られ、豪華さと上品さを醸し出しています。厳選された家具は優れた機能性だけでなく、全体の美しさも引き立てています。リラクゼーションやエンターテイメントを求める方のために、大きな本棚にはボードゲームや書籍をたくさん取り揃えています。また、仕事をしたい方、簡単なミーティングをしたい方、本を読むための静かなスペースが欲しい方のため、特注のワークテーブルと多目的ミーティングテーブルをご用意しています。

クラブハウス



クラブハウスは紛れもなくコミュニティの中心で、現代生活のエッセンスを象徴する賑やかな拠点です。エレガントなラウンジエリアは、設備の整った簡易キッチンとホテルスタイルの調度品を備えた、中心的な集いの場です。家具から床材に至るまで木の素材をふんだんに取り入れ、温かみと洗練された雰囲気を加えています。クラブハウスは単なる集いの場ではなく、コーヒーサーバーやパントリーを備えた小さなコワーキングビジネスセンターにもなります。これにより、スペースに生産性の要素が加わります。また、二重天井に達する透明なガラスが開放感を演出し、庭園やプールといった景色を望むことができます。

フィットネススタジオ



フィットネススタジオには一流のフィットネス器具が備え付けられており、耐久性のある木材とゴム製の床材を使用しているため、さまざまなエクササイズを安定して安全に行うことができます。全身トレーニング用にゾーン分けされたエリアでは、筋力トレーニング、有酸素運動、柔軟性トレーニングなど、あらゆるフィットネス目標に対応できる場所を実現しています。特徴のあるインテリアに加え、フィットネススタジオからプールが見渡せ、視覚的な魅力を高めています。フォームとバランスを改善したい方には、姿見付きのバランスバーをご用意しています。ユニークな趣向として、スペースの2倍の高さを覆う大人用のクライミングネットがあり、冒険や挑戦の要素を加えています。

ヨガスタジオ



ヨガスタジオは健康のための聖域であり、身体、心、周囲の美しい自然とのつながりを高めるように配慮し設計されています。このスタジオは落ち着いた雰囲気を守りながら、窓のすぐ向こうに広がる運河の壮大な景色を眺めることができます。空間をより広く感じるように、壁と天井には鏡が飾られており、自分のポーズを見ながら洗練させることができると同時に、開放感を感じることもできます。耐久性のあるフローリングは、スタジオの機能性と美観を高めると同時に、参加者が安全で快適に練習をすることができます。

キッズプレイルーム



厳選されたおもちゃやゲーム、快適な調度品、サステナビリティにも配慮したキッズプレイエリアは、さまざまな子どもたちのニーズと興味を満たし、子ども達が成長できるコミュニティの大切な部分となっています。プレイエリアは、グループプレイゾーンとリラクゼーションゾーンという異なるゾーンに分かれており、それぞれがさまざまな興味やアクティビティに対応しています。プレイエリアの中心には、インタラクティブなゲームやアクティビティを備えた設備の整ったアクティビティテーブルがあり、屋外の子供用プレイエリアもあります。子供たちが新鮮な空気の中で探検したり、走ったり、遊んだりすることができるスペースで、生き生きと活動することで自然とのつながりを深めます。

イマーシブ・ルーム



イマーシブ・ルームは、居住者を想像と驚きの世界へ誘うように設計されたまったく新しいスペースで、他に類を見ない真の「没入型体験」が可能です。部屋の中心には、壁いっぱいに広がるフルプロジェクタースクリーンがあり、魅惑的な視覚の旅を体感します。スリル満点の冒険、映画の傑作、魅惑的なアートインスタレーションなど、これらのスクリーンにより、空間をあなたの心が望むものに変えることができます。ラウンジの座席は、快適でリラックスできる環境のため、意識的に配置されています。豪華な椅子にもたれていても、居心地の良いソファに身を沈めても、視界に現れるバーチャルな風景や物語、芸術作品にどっぷりと浸ることができます。

都会のプライベートオアシス

プールデッキ

アパートメント



豊かでコントラストのある素材と、都会的な洗練さを醸し出すモダンなディテールを特徴とし、他に類を見ない生活体験が可能です。住戸は自然光の美しさを活かすように設計されており、広々とした窓からは、温かく心地よい光が空間に降り注ぎます。キッチンはモダンな美学に基づき、ニュートラルな色調が落ち着いた雰囲気を作り出し、黒のアクセントが隠れたパントリーと十分なキャビネットにモダンなタッチを加えています。バスルームは、機能性とデザイン性を兼ね備え、温かみのある細かな仕上げが施され、ハンドシャワーとレインシャワーヘッド、一体型のシンクカウンタートップは、毎日のルーティンやリラクゼーションに最適です。



魅力的で機能的な美しさ



お支払いプラン

20% ご予約時	10% 予約日から30日後
10% 予約日から90日後	5% 予約日から150日後
5% 予約日から240日後	5% 30%建設完了時
5% 40%建設完了時	5% 50%建設完了時
5% 60%建設完了時	30% 竣工時



ELLINGTON PROPERTIES
で投資する理由

受賞歴のあるブティック
デベロッパー

ホテルとプライベートクラブを
イメージしたアメニティ

首長国連邦の一等地

ROI
高い投資収益率（ROI）*

30%
平均賃料利回りのプレミアム*

高いテナント維持率

96%
プロジェクト竣工後の稼働率*

譲渡時の資本価値の上昇

市場平均と比較して資本の回収
が速い*

暗号通貨を含む複数の決済が
利用可能

透明性と信頼性の高い
カスタマーケア

ドバイ・グリーン・ビルディン
グ規制におけるサステナビリ
ティ準拠

*ReidIn市場データ



ELLINGTON
PROPERTIES

LIVE BY DESIGN

800 8288
info@ellingtongroup.com

ELLINGTONPROPERTIES.AE

このパンフレットに含まれるレンダリング情報と視覚化された情報は、ご説明やマーケティングのために作成しています。提供される情報は印刷時点では正確で信頼できると考えていますが、法的効力を有するのは最終的な売買契約書に含まれる情報のみである点ご了解ください。