سرور 4

SUROOR 4

Enjoy a distinctive lifestyle and get the chance to live in a community with a contemporary vibe at Suroor 4. Experience the superior comforts of modern living in elegantly designed homes where you can truly belong. Own a piece of an exceptional community offering an unparalleled lifestyle that can only be found at Suroor 4.

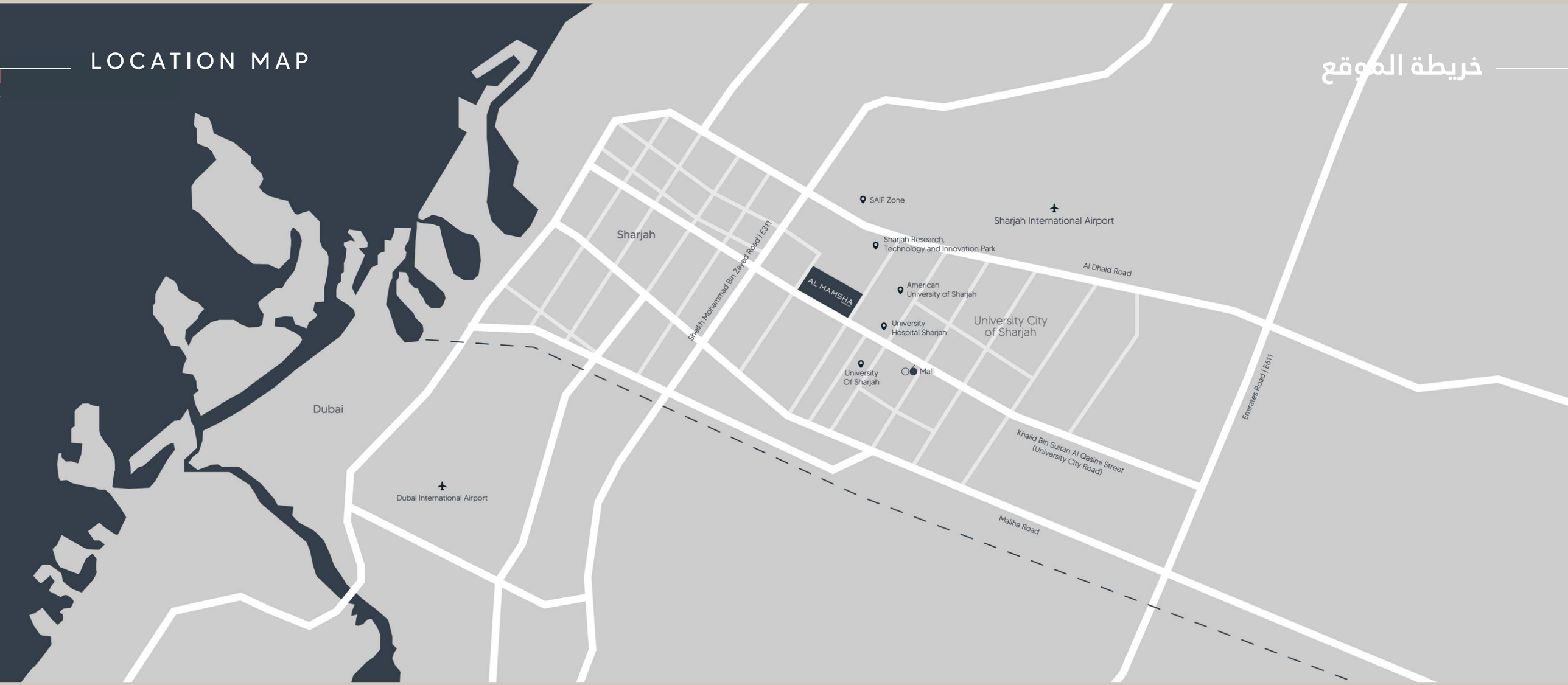
Suroor 4 is a prime destination for those who appreciate an exclusive lifestyle, designed with a vibrant new approach to modern living. It is a one-of-a-kind community with smart and remarkable features and a stunning collection of residences in a prime location.

استمتع بأسلوب حياة مميز واحصل على فرصة للعيش في مجتمع عصري في سرور. قم بتجربة وسائل الراحة الخاصة بالحياة العصرية في منازل مصممة بأناقة لتشعرك بالإنتماء. عِش في مجتمع استثنائي في سرور الذي يوفّر أسلوب حياة لا مثيل له.

سرور هو وجهة رئيسية لأولئك الذين يبحثون عن أسلوب حياة حصري بنهجٍ عصري جديد نابض بالحياة. إنه مجتمع فريد من نوعه يضم مميزات ذكية ورائعة في موقع استراتيجي مميز.

LOCATION MAP

خريطة الموقع



المخطط الرئيسي
MASTER PLAN

سرور
SUROOR

سرور 4
SUROOR 4

سرور 4

SUROOR 4

غرفة المعيشة
LIVING ROOM

تم تصميم سرور لتوفر للمقيمين فرصة العيش وفقاً لمعاييرهم. حيث تم تصميم غرف المعيشة بأنماط حياة عصرية، وجميعها بأسقف على ارتفاع ٣,٢ متر، مما يضيف لمسة أنيقة ويزيد من الإضاءة الطبيعية. كما تتميز الأرضيات ببلاط مميز، ونوافذ أنيقة ومتناسقة مع إطلالات على الحديقة، ومناطق خارجية فسيحة للشرفة.

Suroor is designed to offer residents the opportunity to live according to their own standards. The living rooms have urban lifestyle designs, and all have 3.2 mtr. high ceilings, which add an elegant touch and maximize natural lighting. Besides having premium tile flooring, elegantly proportioned windows with park views, and generous outside living balcony areas.

منطقة الطعام
DINING AREA



تم تصميم منطقة الطعام بشكل مثالي
لتتناغم مع غرفة المعيشة. كما تضيف الإضاءة
في منطقة الطعام بريقاً وأناقة الى كل زاوية.

The dining area is perfectly designed to
harmonize with the living room. The premier
lighting in the dining area adds glamour and
eleganceto every corner.

غرفة النوم
BEDROOM

توفر غرف النوم الراحة التي تمنحك الشعور بالانتماء للمنزل
مع خزائن حائط حديثة ومجهزة بدقة.

Bedrooms provide the comfort you can call home and
belong with modern, finely crafted, and fitted wall
wardrobes.

المطبخ
KITCHEN



تتميز المطابخ بخزائن ذات جودة عالية وتصاميم متصلة لتعطي إتساعاً للمطبخ. كما تضم المطابخ أجهزة متكاملة، وحوض مطبخ معلق، وصنابير واكسسوارات من علامة تجارية عالمية عالية الجودة.

The kitchens have premier custom design cabinetry and are interconnected to extend a more spacious feel. The kitchens also feature integrated appliances, an under-mount kitchen sink, designer line faucets and accessories from a quality international brand.

الحمام
BATHROOM



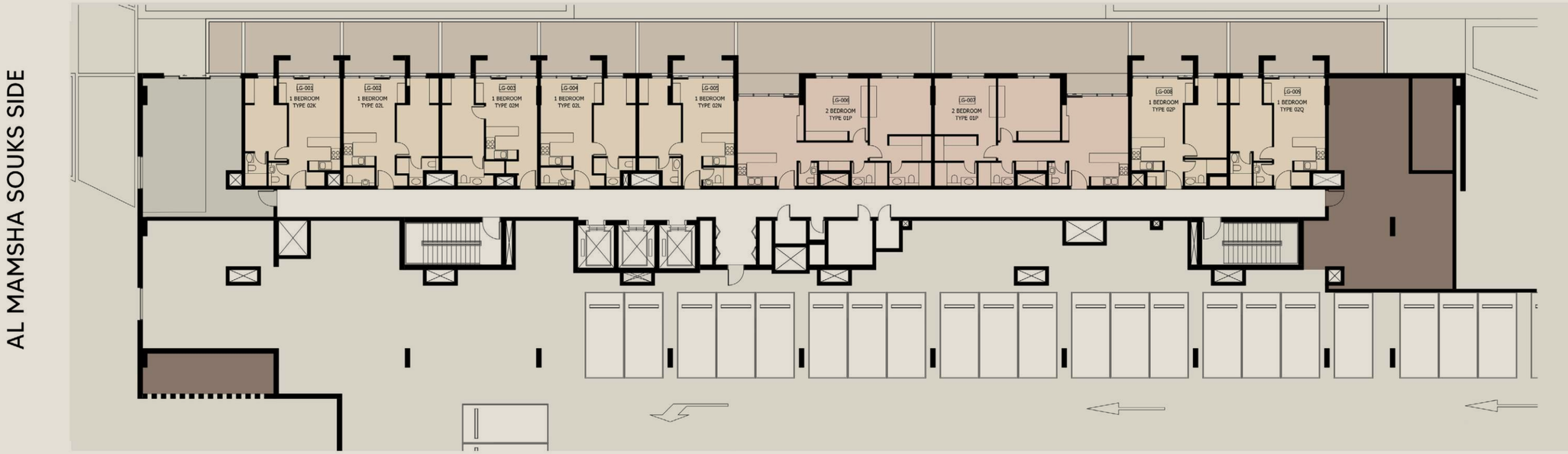
تتميز الحمامات بتصاميم حديثة وعملية مع حجرة استحمام واسعة. كما تتميز بلمسات أنيقة مع الاهتمام بأدق التفاصيل لتمنحك الراحة التي تحتاجها.

Bathrooms have modern and functional designs, with generous walk-in showers. They have an elegant touch with attention to detail togive you the comfort you need.

مخطط الطابق الأرضي
GROUND FLOOR PLAN

ENTERTAINMENT ZONE

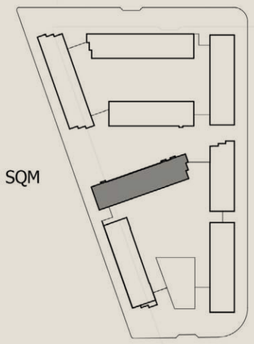
NORTH END



LEISURE VIEW

UNIVERSITY CITY ROAD

KEYPLAN



LEGEND

- MEP / STORE
- ENTRANCE LOBBY
- 1 BEDROOM - TYPE 02: 48.45 - 49.62 SQM
- 2 BEDROOM - TYPE 01: 89.55 SQM

مخطط طابق المستوى الأول

LEVEL 1 FLOOR PLAN

ENTERTAINMENT ZONE

NORTH END



AL MAMSHA SOUKS SIDE

CITY SIDE

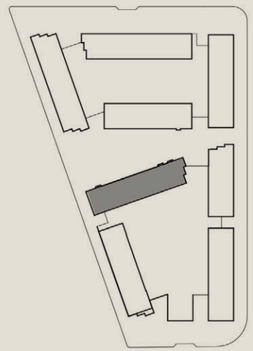
LEISURE VIEW

UNIVERSITY CITY ROAD

LEGEND

- 1 BEDROOM - TYPE 13: 49.18 - 56.11 SQM
- 1 BEDROOM - TYPE 05: 43.53 SQM
- 1 BEDROOM - TYPE 02: 47.82 -49.62 SQM
- 2 BEDROOM - TYPE 01: 85.76 - 89.55 SQM
- 3 BEDROOM - TYPE 01: 135 SQM
- 3 BEDROOM - TYPE 03: 144.26 SQM
- 3 BEDROOM - TYPE 06: 123.56 SQM

KEYPLAN



مخطط الطابق
FLOOR PLAN

ENTERTAINMENT ZONE

NORTH END

AL MAMSHA SOUKS SIDE



CITY SIDE

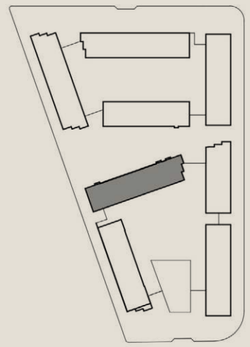
LEISURE VIEW

UNIVERSITY CITY ROAD

LEGEND

- 1 BEDROOM - TYPE 13: 49.18 - 56.11 SQM
- 1 BEDROOM - TYPE 05: 43.53 SQM
- 1 BEDROOM - TYPE 02: 47.82 -49.62 SQM
- 2 BEDROOM - TYPE 01: 85.76 - 89.55 SQM
- 3 BEDROOM - TYPE 01: 135 SQM
- 3 BEDROOM - TYPE 03: 144.26 SQM
- 3 BEDROOM - TYPE 06: 123.56 SQM

KEYPLAN



مخطط طابق المستوى التاسع

LEVEL 9 FLOOR PLAN

ENTERTAINMENT ZONE

NORTH END

AL MAMSHA SOUKS SIDE

CITY SIDE



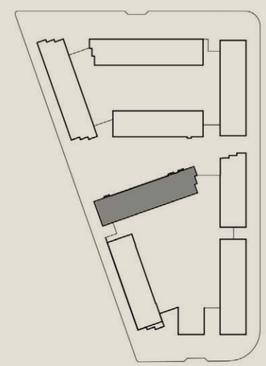
LEISURE VIEW

UNIVERSITY CITY ROAD

LEGEND

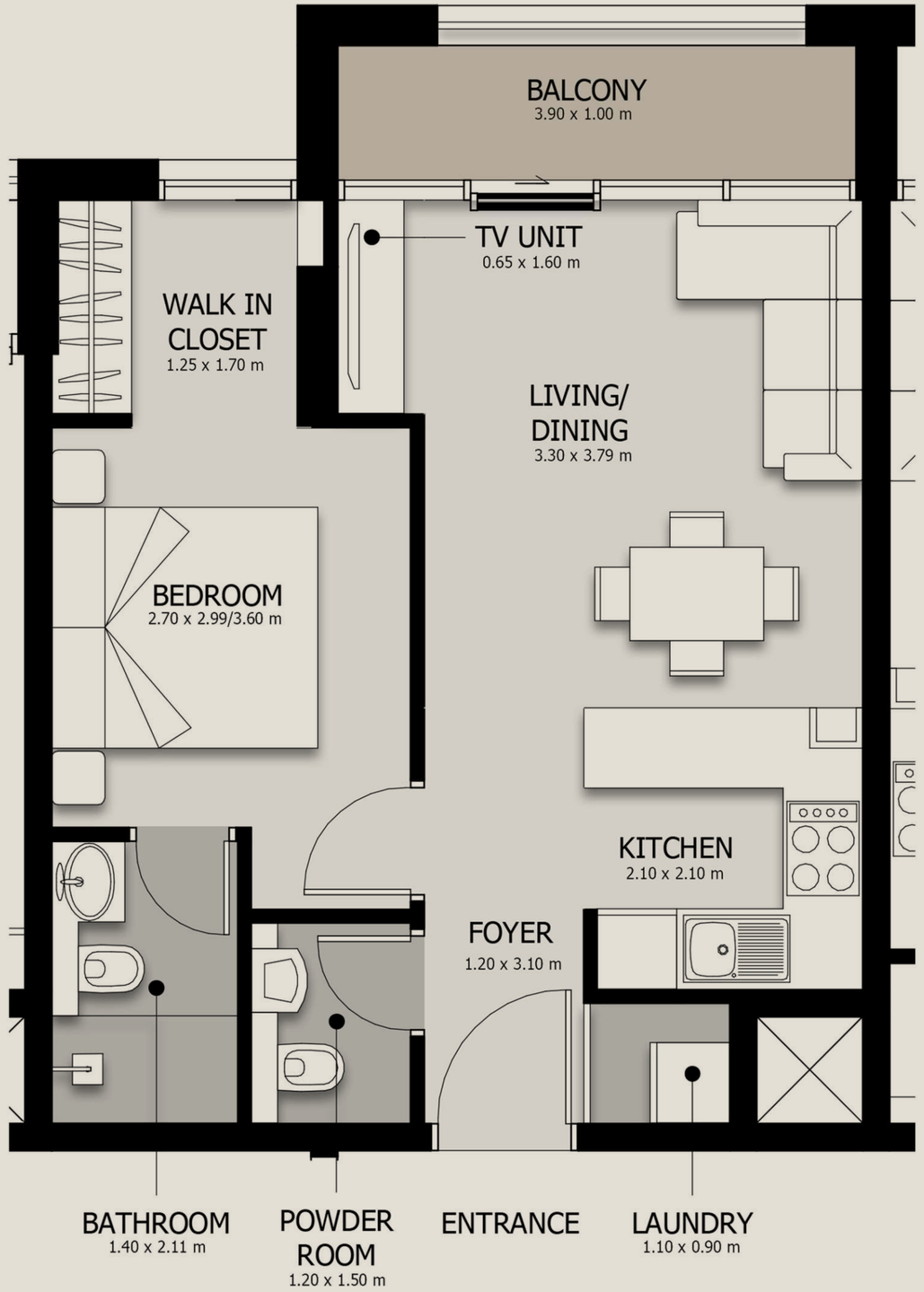
- 1 BEDROOM - TYPE 06: 41.13- 43.30 SQM
- 1 BEDROOM - TYPE 07: 44.01 SQM
- 1 BEDROOM - TYPE 11: 52.66 - 77.94 SQM
- 2 BEDROOM - TYPE 04: 107 SQM
- 2 BEDROOM - TYPE 05: 112.09 SQM
- 2 BEDROOM - TYPE 06: 105.84 SQM
- 2 BEDROOM - TYPE 07: 75.21 SQM
- 3 BEDROOM - TYPE 04: 130.00 - 136.80 SQM

KEYPLAN



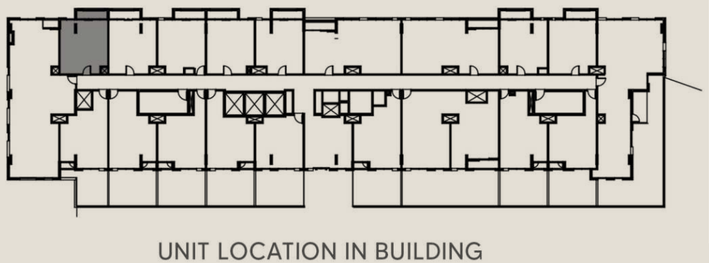
غرفة نوم
1 BEDROOM

ENTERTAINMENT ZONE



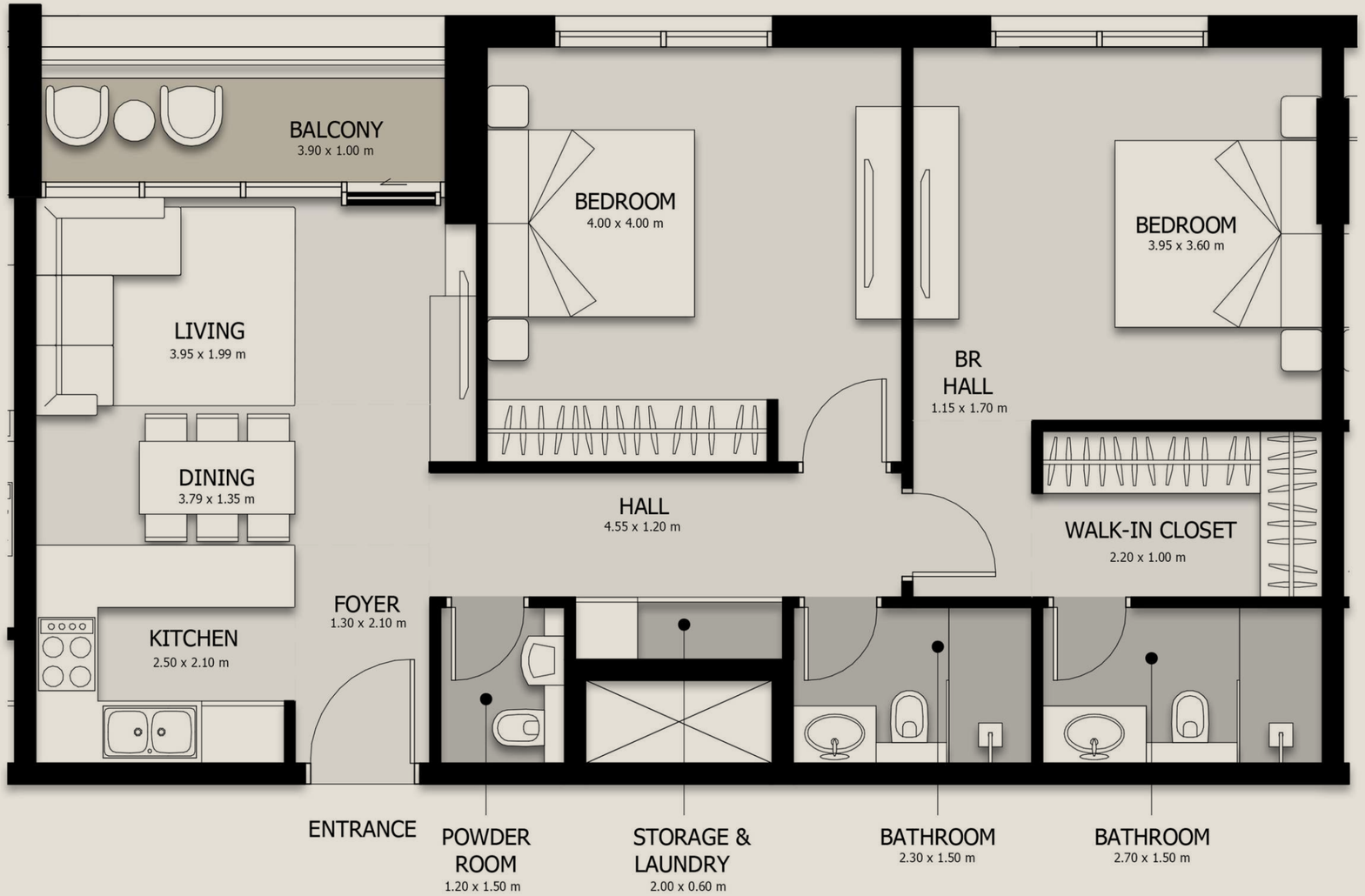
UNIT SIZE*

INTERNAL	: 44.53 sq. m.	|	479.32 sq. ft.
BALCONY	: 4.85 sq. m.	|	52.20 sq. ft
GARDEN	: -		
TERRACE	: -		
TOTAL NET	**: 49.38 sq. m.**	**|**	**531.52 sq. ft.**
TOTAL GROSS	**: 59.75 sq. m.**	**|**	**643.13 sq. ft**



UNIT LOCATION IN BUILDING

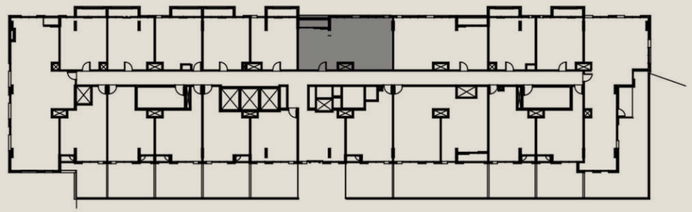
غرفتين نوم
2 BEDROOMS



ENTERTAINMENT ZONE

UNIT SIZE*

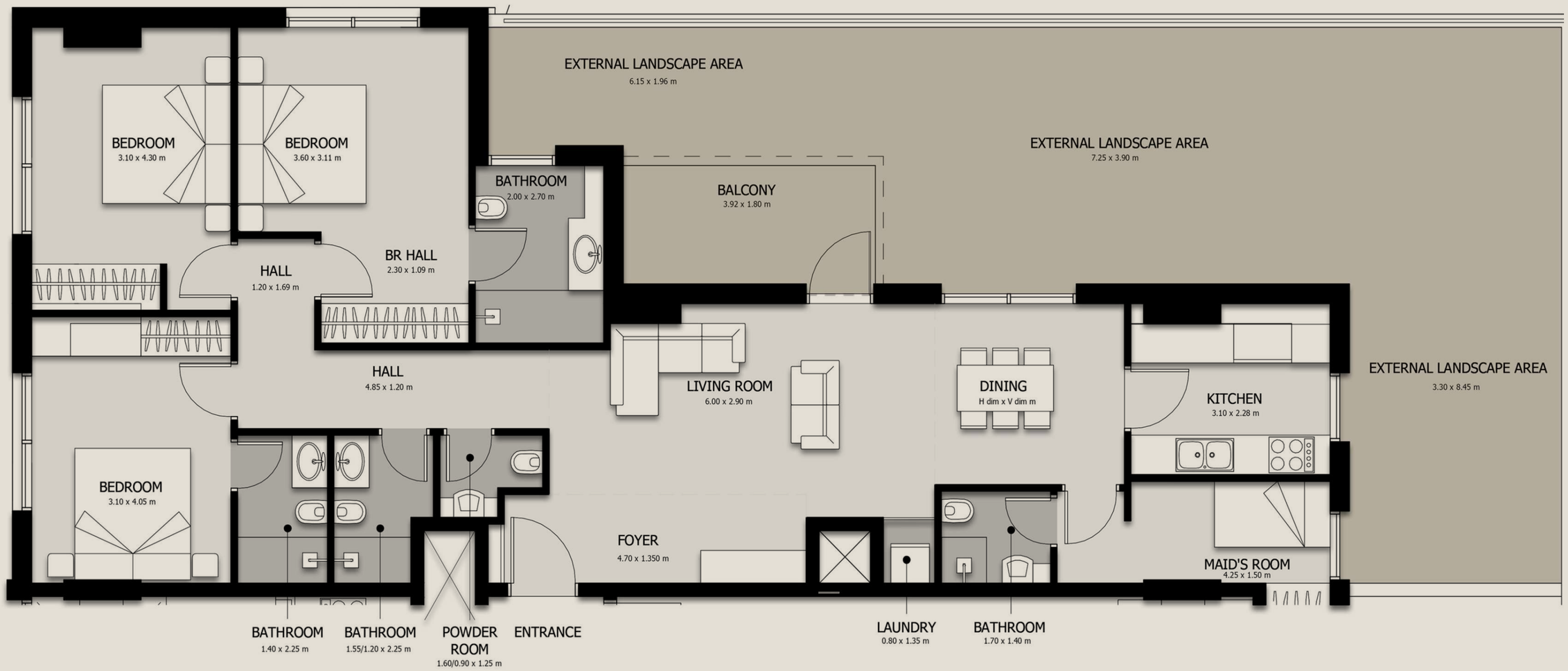
INTERNAL	:	83.14 sq. m.	894.91 sq. ft.
BALCONY	:	5.14 sq. m.	55.33 sq. ft.
GARDEN	:	-	
TERRACE	:	-	
TOTAL NET	:	**88.28 sq. m.**	**950.24 sq. ft.**
TOTAL GROSS	:	**106.82 sq. m.**	**1149.76 sq. ft**



UNIT LOCATION IN BUILDING

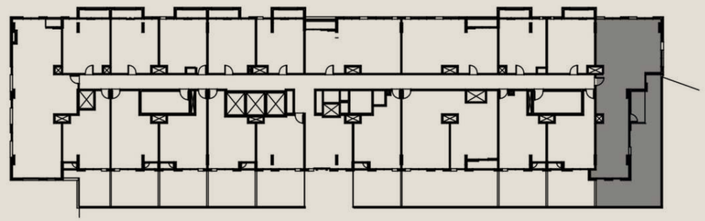
ثلاث غرف نوم
3 BEDROOMS

CITY SIDE



UNIT SIZE*

INTERNAL	:	126.18 sq. m.	1358.19 sq. ft.
BALCONY	:	8.82 sq. m.	94.94 sq. ft.
GARDEN	:	73.09 sq. m.	786.73 sq. ft.
TERRACE	:	-	
TOTAL NET	:	**208.09 sq. m.**	**2239.86 sq. ft.**
TOTAL GROSS	:	**236.44 sq. m.**	**2544.97 sq. ft.**



UNIT LOCATION IN BUILDING

مركز مبيعات الممشى
06 مول، الشارقة، الإمارات العربية المتحدة
إتصل بنا على 800626742

AL MAMSHA SALES CENTER
06 MALL, SHARJAH, UAE
CALL US AT 800626742

WWW.ALMAMSHA.AE

تجربة أسلوب حياة جديد من

A new living experience by

