

www.one678residences.ae

ONE678

RESIDENCES


ONE 678
RESIDENCES
“عِش رفاهية لا مثيل لها في قلب عجمان النابض بالحياة.”
“Experience unparalleled luxury in the vibrant heart of Ajman.“

AJMAN

Located in the United Arab Emirates, Ajman is a stunning city with a beautiful coastline, white-sandy beaches, and crystal-clear waters. It is a popular destination for water sports, swimming, diving, and jet skiing.

Ajman has a rich cultural heritage and history. The city is home to several historical sites, including the Ajman Museum, housed in an 18th-century fort, which offers visitors a glimpse into the region's history and traditions.

Ajman has a rich cultural heritage and history. The city is home to several historical sites, including the Ajman Museum, housed in an 18th-century fort, which offers visitors a glimpse into the region's history and traditions.

For those interested in strolling through the old-world bazaars, Ajman's traditional markets, or souks, are a must-visit. The Al Bustan Souk is famous for its textiles, spices, and gold, making it a popular shopping destination for both tourists and locals.

عجمان

تقع إمارة عجمان في الإمارات العربية المتحدة، وهي مدينة مذهلة ذات ساحل جميل وشواطئ رملية بيضاء ومياه صافية. وهي وجهة شهيرة لممارسة الرياضات المائية والسباحة والغوص والتزلج على الماء.

تتمتع عجمان بتراث وتاريخ ثقافي غني. تضم المدينة العديد من المواقع التاريخية، بما في ذلك متحف عجمان الذي يقع في حصن يعود تاريخه إلى القرن الثامن عشر، والذي يقدم للزوار لمحة عن تاريخ المنطقة وتقاليدها.

بالنسبة لأولئك المهتمين بالتجول في أسواق العالم القديم، فإن أسواق عجمان التقليدية أو الأسواق في عجمان لا بد من زيارتها. يشتهر سوق البستان بالمنسوجات والتوابل والذهب، مما يجعله وجهة تسوق شهيرة لكل من السياح والسكان المحليين.

مع الشعور القوي بالمجتمع، فإن كرم الضيافة هو السمة المميزة لعجمان. وغالباً ما ينبهر الزائرون بدفء وكرم ضيافة السكان المحليين. سواء كنت زائرًا لأول مرة أو مسافرًا متكررًا إلى الإمارات العربية المتحدة، فإن عجمان تستحق الزيارة بالتأكيد.


ONE 678
RESIDENCES

PROJECT FEATURES

•Height: 45 stories

•Location: Strategically situated near Emirates Road and Mohammed bin Zayed Road for easy access to key areas.

•Design: Contemporary architecture with sleek glass exteriors and opulent interiors.

•Layout: Spacious one, two and three bedrooms apartments with open floor plans and comfortable living areas.

•Finishes: Premium materials such as marble and natural wood for a luxurious feel.

مميزات المشروع

الارتفاع: 45 طابقاً

-الموقع: موقع استراتيجي بالقرب من شارع الإمارات وشارع محمد بن زايد لسهولة الوصول إلى المناطق الرئيسية.

-التصميم: هندسة معمارية معاصرة مع تصميمات خارجية زجاجية أنيقة وتصميمات داخلية فاخرة.

-المساحات: شقق فسيحة مكونة من غرفة، أو غرفتي أو ثلاث غرف نوم مع تصميمات مفتوحة ومناطق معيشة مريحة.

-التشطيبات: مواد ممتازة مثل الرخام والخشب الطبيعي لإضفاء شعور بالفخامة.


RECEPTION LOBBY
ONE 678

COMMUTE

الوصول

03 Min.
حديقة الحميدية
Al Hamediya Park

10 Min.
ستي سنتر عجمان
Ajman City Center

15 Min.
شاطئ عجمان
Ajman Beach

15 Min.
محمية الزورا الطبيعية
Al Zorah Natural Reserve

20 Min.
مستشفى أمينة
Amina Hospital

10 Min.
جامعة عجمان
Ajman university

26 Min.
مطار دبي الدولي
Dubai International Airport

20 Min.
مطار الشارقة الدولي
Sharjah International Airport


RECEPTION LOBBY

FACILITIES AND SERVICES

- Fully equipped gym: Modern equipment and multiple workout areas
- Swimming pool: Spacious pool for swimming and relaxation
- Children's play areas: Safe spaces with age-appropriate toys
- Security: 24-hour security staff on site

NEARBY AMENITIES

- Shopping: Markets and shopping centers within reach
- Education: Nearby schools and universities
- Recreation: Parks, recreation centers, and restaurants nearby

ADDITIONAL FEATURES

- Parking: Multi-story parking for convenience


ONF 678

المرافق والخدمات

-صالة رياضية مجهزة بالكامل: معدات حديثة ومناطق تمرين متعددة
-حوض سباحة: حوض سباحة واسع للسباحة والاسترخاء
-مناطق لعب الأطفال: مساحات آمنة مع ألعاب مناسبة لأعمارهم
-الأمن: موظفو أمن على مدار 24 ساعة في الموقع

المرافق المجاورة

-التسوق: الأسواق ومراكز التسوق في متناول اليد
-التعليم: المدارس والجامعات القريبة
-الترفيه: المتنزهات ومراكز الترفيه والمطاعم القريبة

الميزات الإضافية

-موقف السيارات: موقف سيارات متعدد الطوابق للراحة



HEALTH CLUB

Features

•State-of-the-art equipment: Cardio machines, free weights, strength machines

•Multiple spaces: Individual and group training areas, relaxation zones

•Variety of activities: Yoga, swimming, group classes

•Cozy atmosphere: Modern design and stimulating environment

Additional Services

•Swimming pool

•Sauna and steam room

النادي الصحي

الميزات

-أحدث المعدات: أجهزة تمارين الكارديو، والأوزان الحرة، وأجهزة التقوية

-مساحات متعددة: مناطق تدريب فردية وجماعية، ومناطق للاسترخاء

-مجموعة متنوعة من الأنشطة: يوغا، سباحة، صفوف جماعية

-أجواء مريحة: تصميم عصري وبيئة محفزة

الخدمات الإضافية

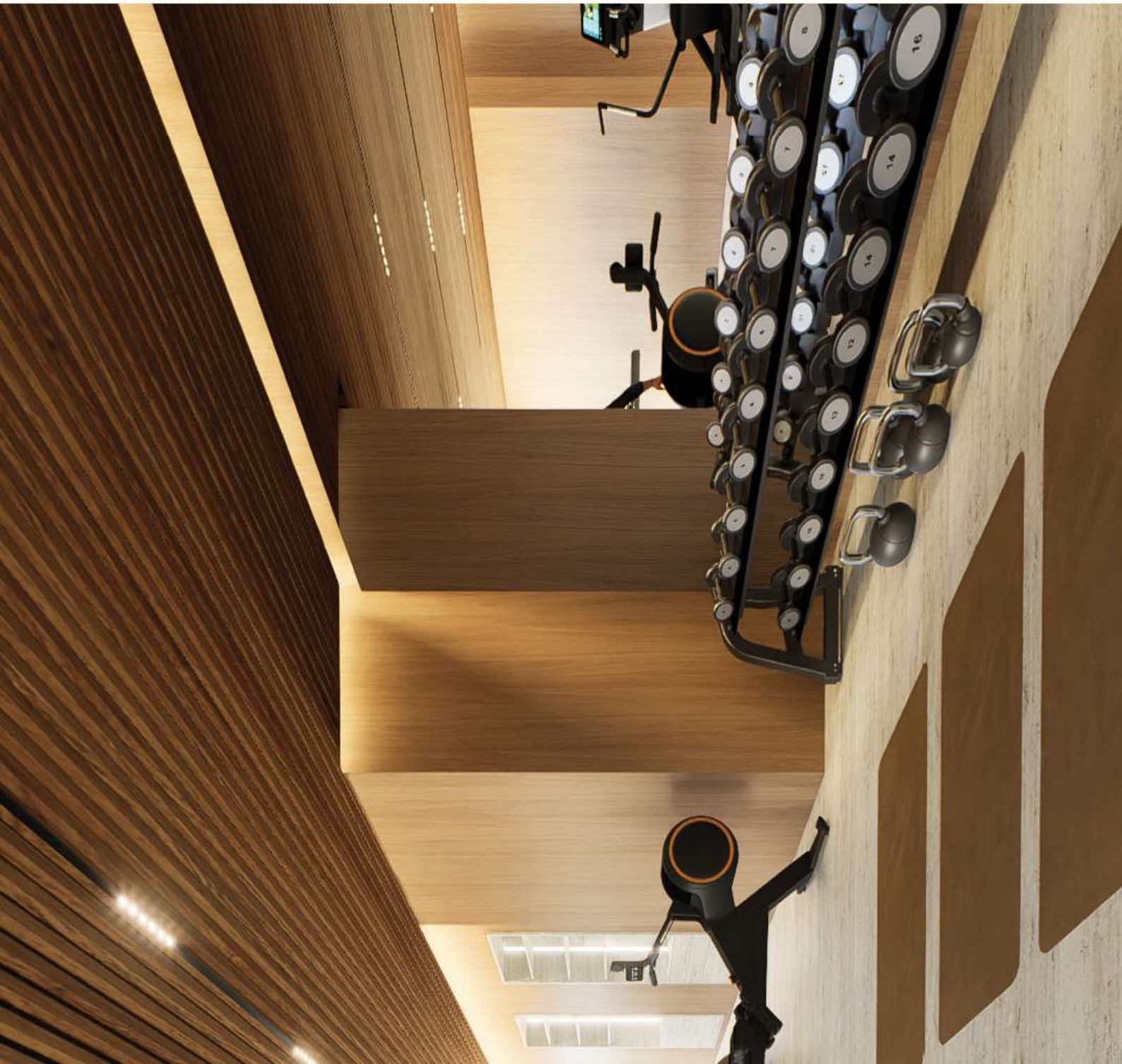
-حوض سباحة

-ساونا وغرفة بخار


GYMNASIUM

أسلوب حياة نشط ومزدهر.

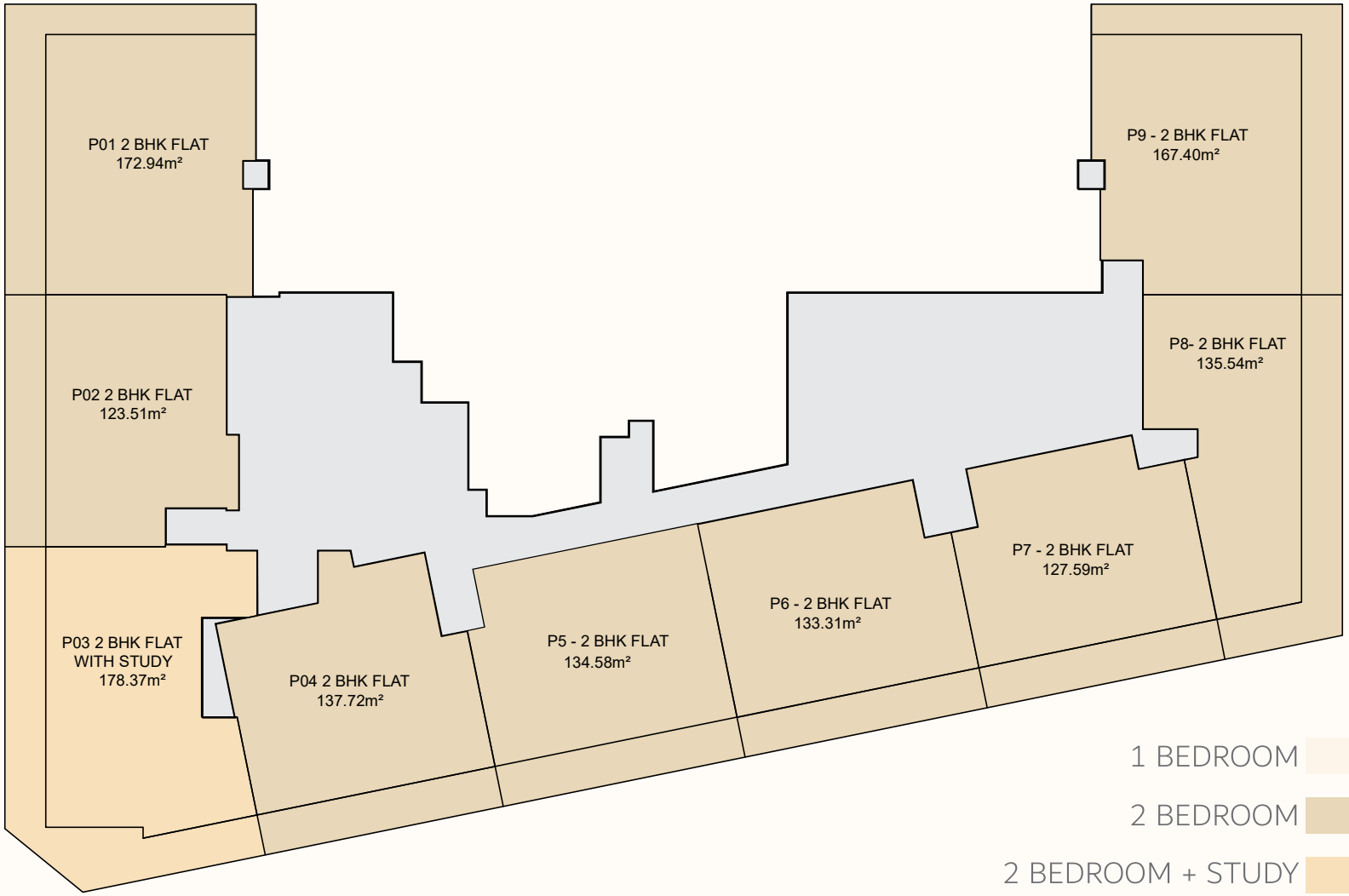
A FLOURISHING ACTIVE LIFESTYLE.



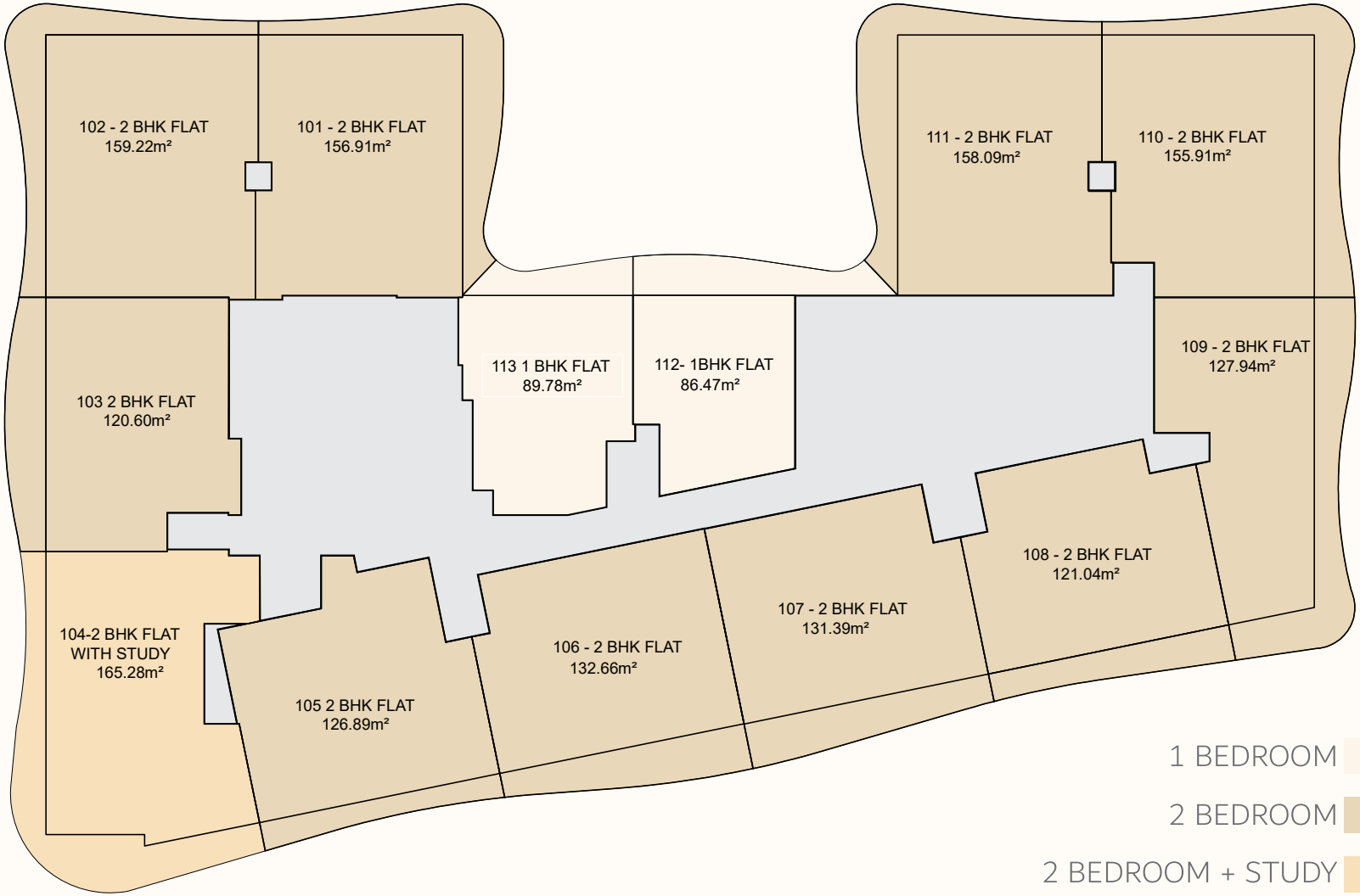


مخططات الطوابق
FLOOR PLANS

PODIUM FLOOR PLAN



TYPICAL FLOOR PLAN



1 BEDROOM

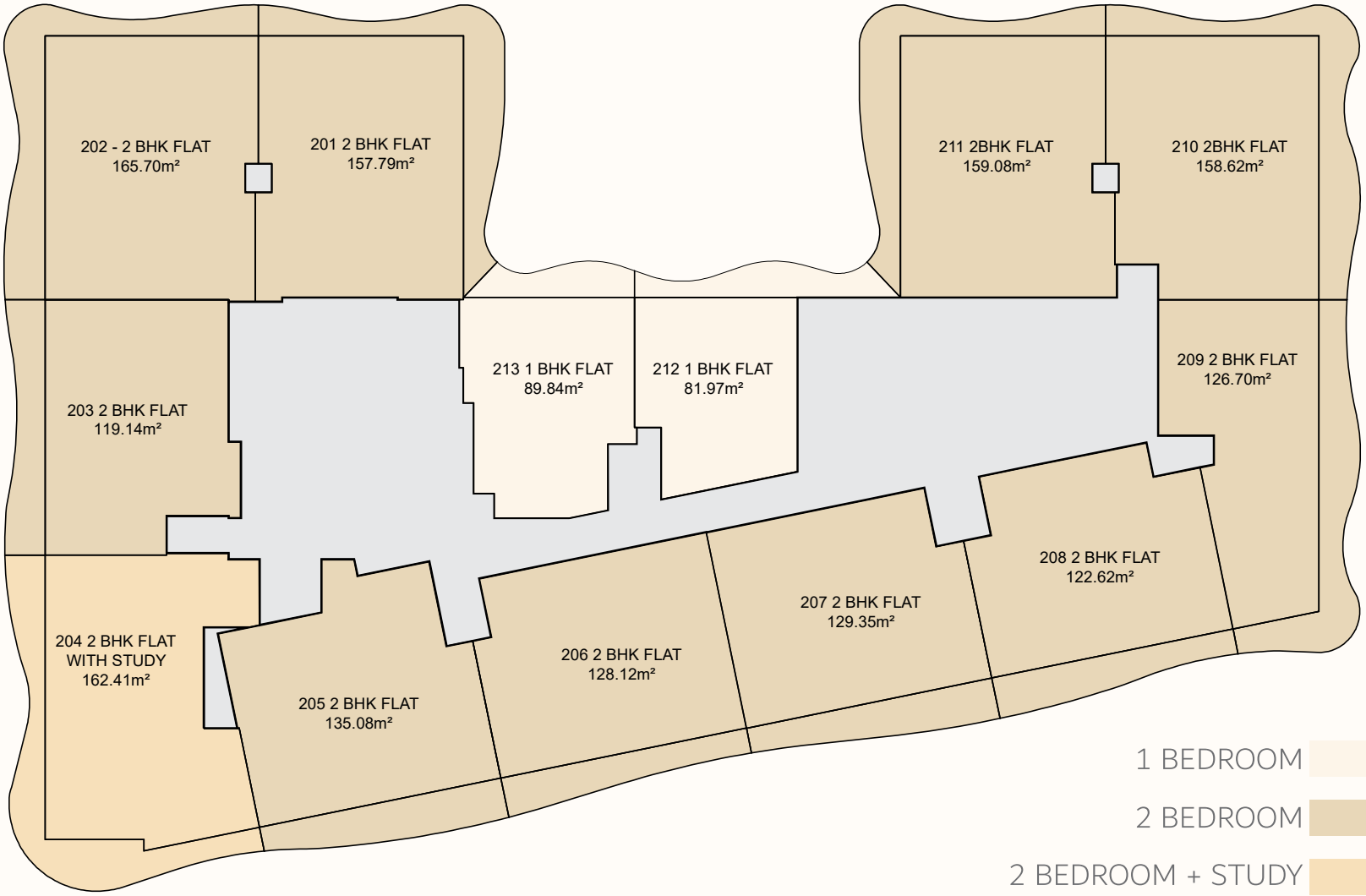
2 BEDROOM

2 BEDROOM + STUDY

3 BEDROOM

FLOORS: 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32

TYPICAL FLOOR PLAN



1 BEDROOM

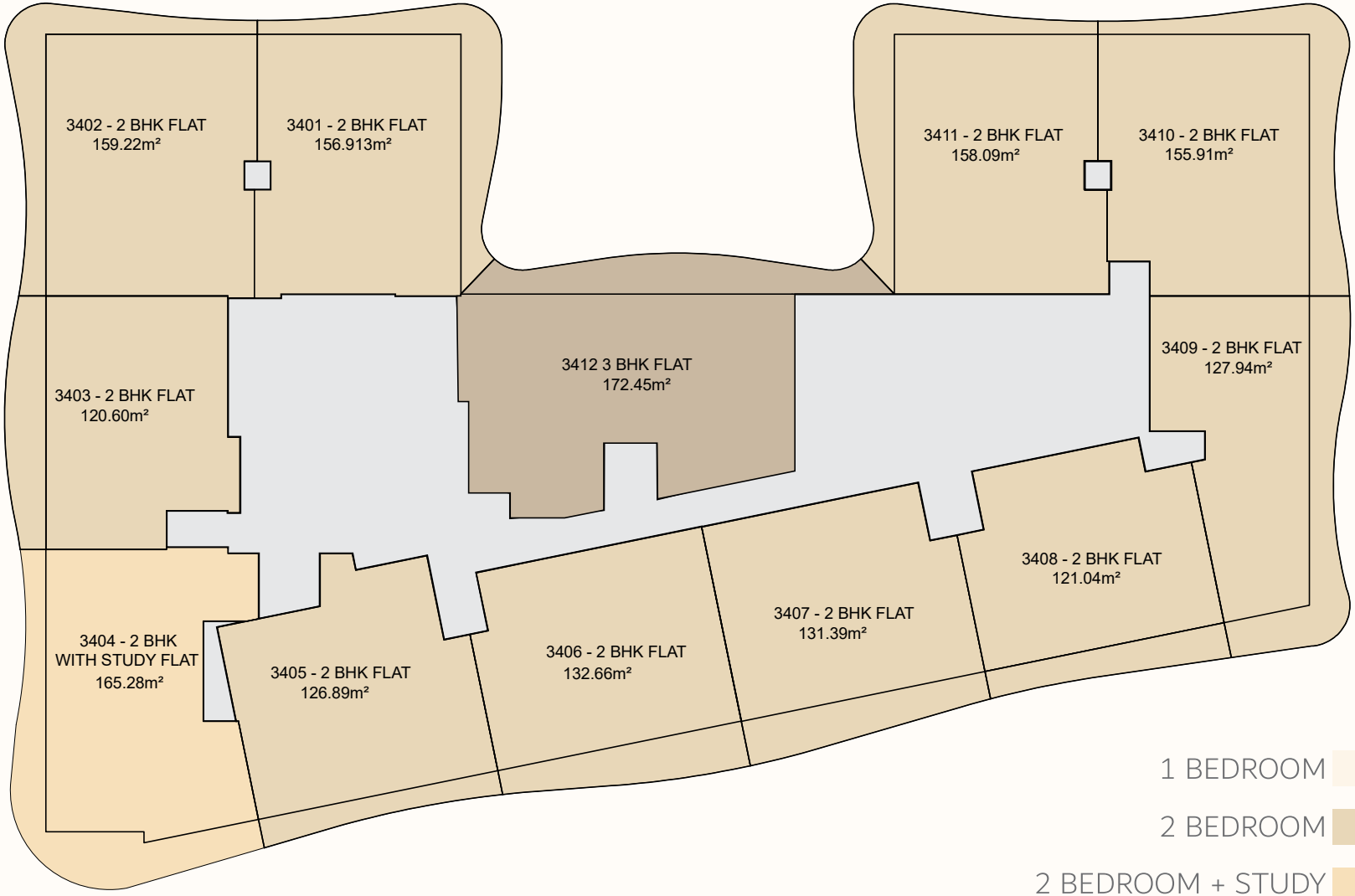
2 BEDROOM

2 BEDROOM + STUDY

3 BEDROOM

FLOORS: 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33

TYPICAL FLOOR PLAN



1 BEDROOM

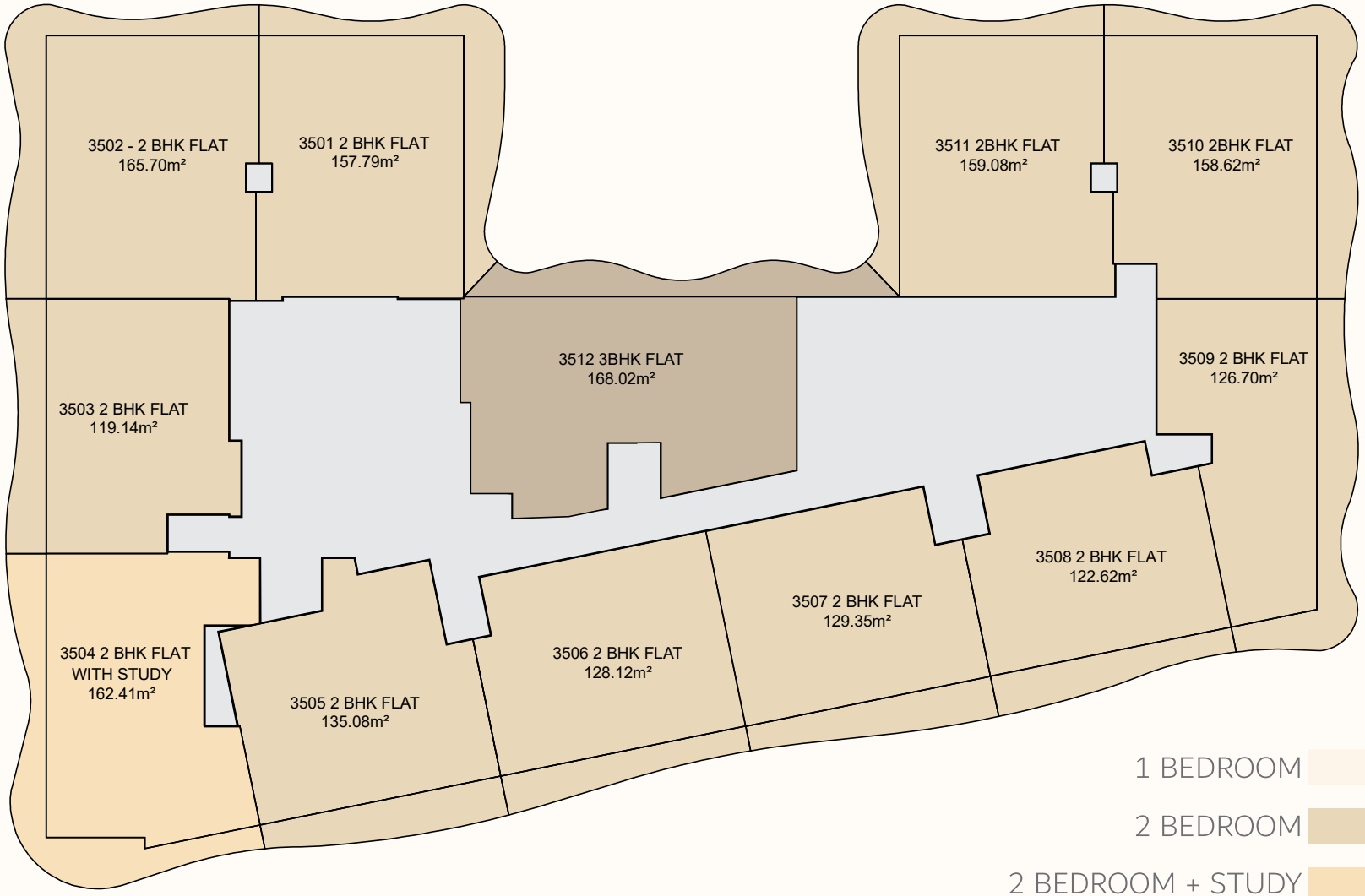
2 BEDROOM

2 BEDROOM + STUDY

3 BEDROOM

FLOORS: 34, 36, 38, 40, 42

TYPICAL FLOOR PLAN



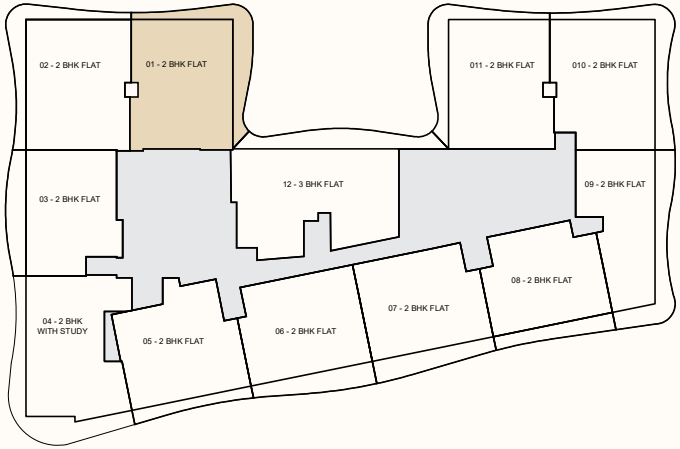
FLOORS: 35, 37, 39, 41


LIVING ROOM

TYPICAL FLOOR PLAN



SERIES:	01
SIZES:	2 BHK



Disclaimer:

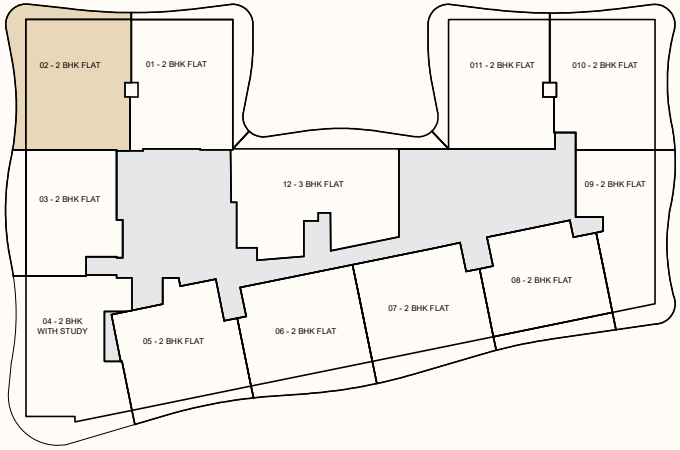
1. All materials, finishes, dimensions and drawings are approximate.
2. Actual suite area may vary from the stated area.
3. Drawings are not to scale.
4. Information is subject to change without notice.
5. The Developer reserves the right to make revisions/alterations without any liability whatsoever.


BEDROOM

TYPICAL FLOOR PLAN



SERIES:	02
SIZES:	2 BHK



تنويه:

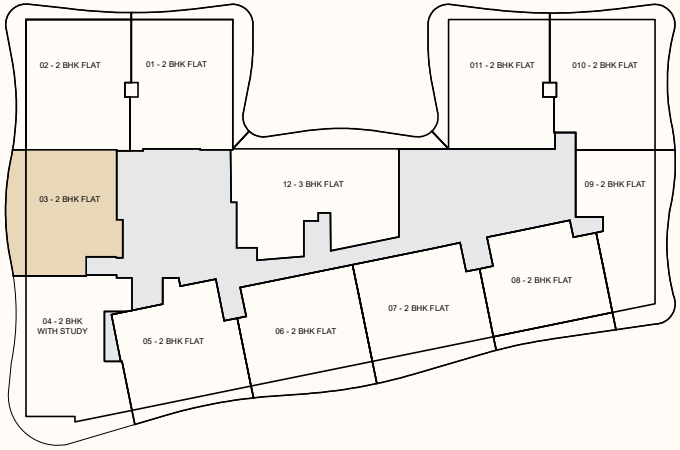
1- جميع المواد والتشطيبات والأبعاد والرسومات تقريبية.
2- قد تختلف المساحات الفعلية عن المساحة المذكورة.
3- الرسومات ليست مطابقة للقياس الواقعي.
4- تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق.
5- يحتفظ المطور بالحق في إجراء التعديلات/التغييرات دون أي مسؤولية من جانبه على الإطلاق.


LIVING ROOM

TYPICAL FLOOR PLAN



SERIES:	03
SIZES:	2 BHK



Disclaimer:

1. All materials, finishes, dimensions and drawings are approximate.
2. Actual suite area may vary from the stated area.
3. Drawings are not to scale.
4. Information is subject to change without notice.
5. The Developer reserves the right to make revisions/alterations without any liability whatsoever.

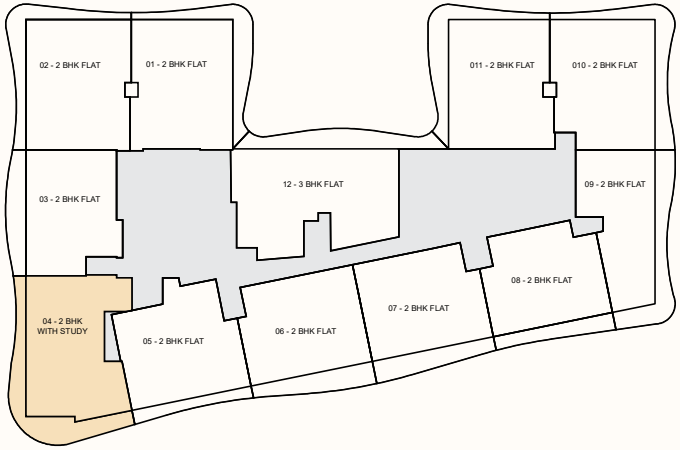
BATHROOM



TYPICAL FLOOR PLAN



SERIES:	04
SIZES:	2 BHK WITH STUDY

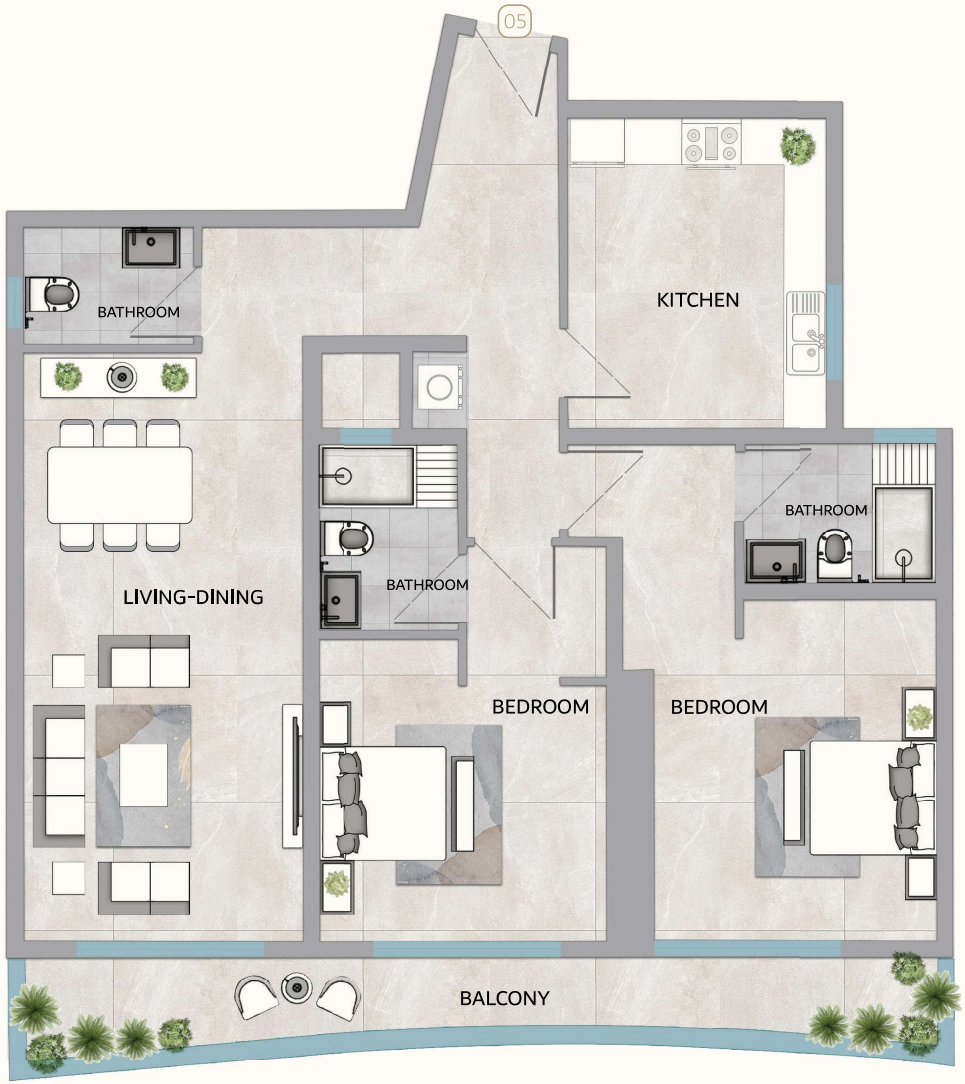


تنويه:

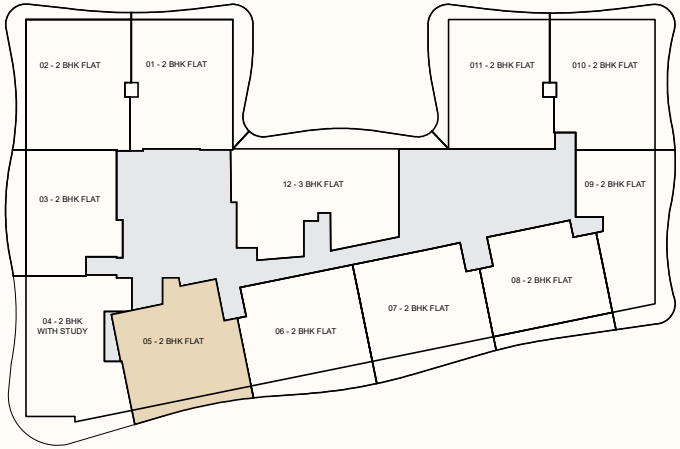
1- جميع المواد والتشطيبات والأبعاد والرسومات تقريبية.
2- قد تختلف المساحات الفعلية عن المساحة المذكورة.
3- الرسومات ليست مطابقة للقياس الواقعي.
4- تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق.
5- يحتفظ المطور بالحق في إجراء التعديلات/التغييرات دون أي مسؤولية من جانبه على الإطلاق.


HALLWAY
254

TYPICAL FLOOR PLAN



SERIES:	05
SIZES:	2 BHK



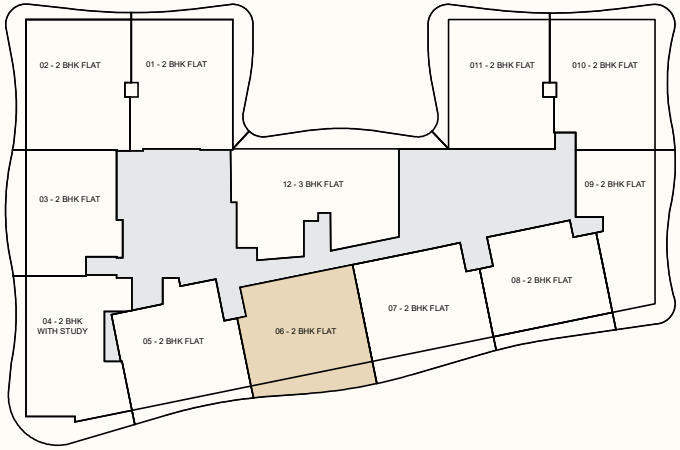
Disclaimer:

1. All materials, finishes, dimensions and drawings are approximate.
2. Actual suite area may vary from the stated area.
3. Drawings are not to scale.
4. Information is subject to change without notice.
5. The Developer reserves the right to make revisions/alterations without any liability whatsoever.

TYPICAL FLOOR PLAN



SERIES:	06
SIZES:	2 BHK



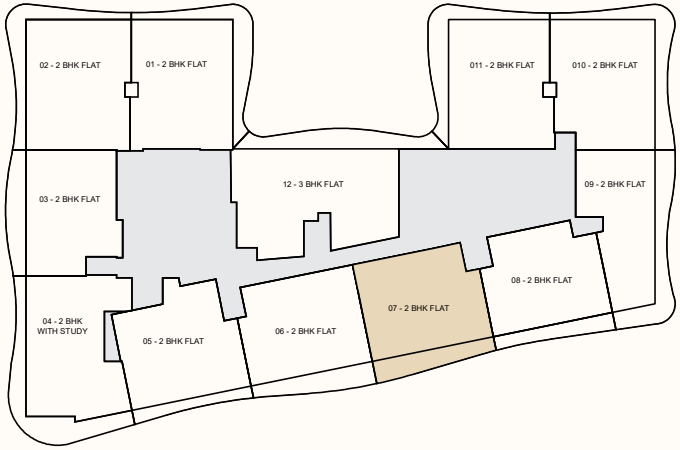
تنويه:

1- جميع المواد والتشطيبات والأبعاد والرسومات تقريبية.
2- قد تختلف المساحات الفعلية عن المساحة المذكورة.
3- الرسومات ليست مطابقة للقياس الواقعي.
4- تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق.
5- يحتفظ المطور بالحق في إجراء التعديلات/التغييرات دون أي مسؤولية من جانبه على الإطلاق.

TYPICAL FLOOR PLAN



SERIES:	07
SIZES:	2 BHK



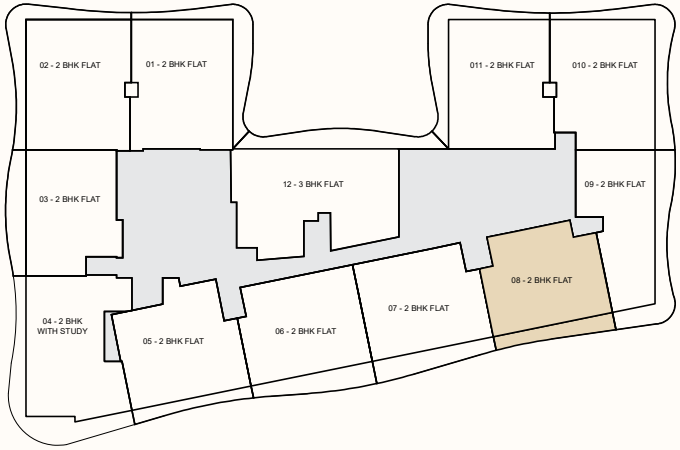
Disclaimer:

1. All materials, finishes, dimensions and drawings are approximate.
2. Actual suite area may vary from the stated area.
3. Drawings are not to scale.
4. Information is subject to change without notice.
5. The Developer reserves the right to make revisions/alterations without any liability whatsoever.

TYPICAL FLOOR PLAN



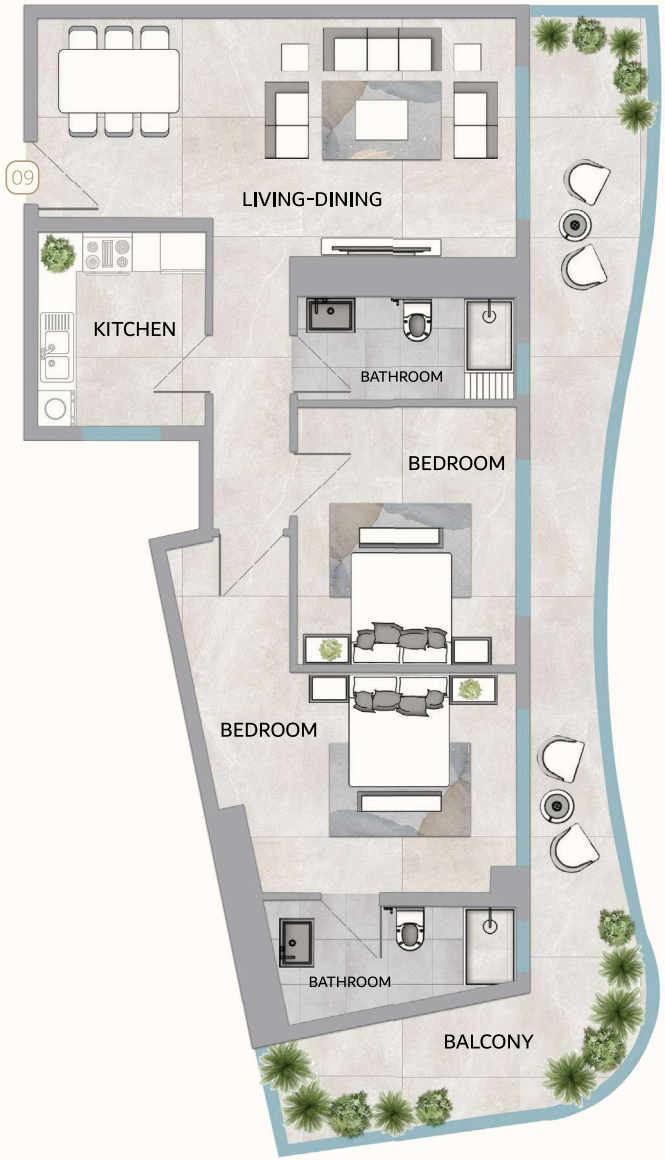
SERIES:	08
SIZES:	2 BHK



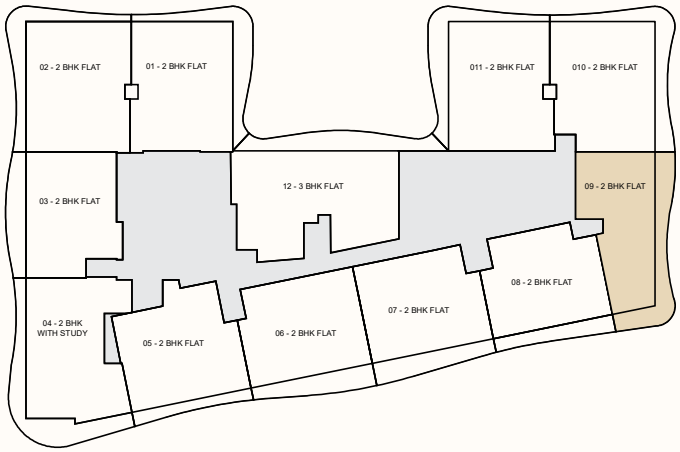
تنويه:

1- جميع المواد والتشطيبات والأبعاد والرسومات تقريبية.
2- قد تختلف المساحات الفعلية عن المساحة المذكورة.
3- الرسومات ليست مطابقة للقياس الواقعي.
4- تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق.
5- يحتفظ المطور بالحق في إجراء التعديلات/التغييرات دون أي مسؤولية من جانبه على الإطلاق.

TYPICAL FLOOR PLAN



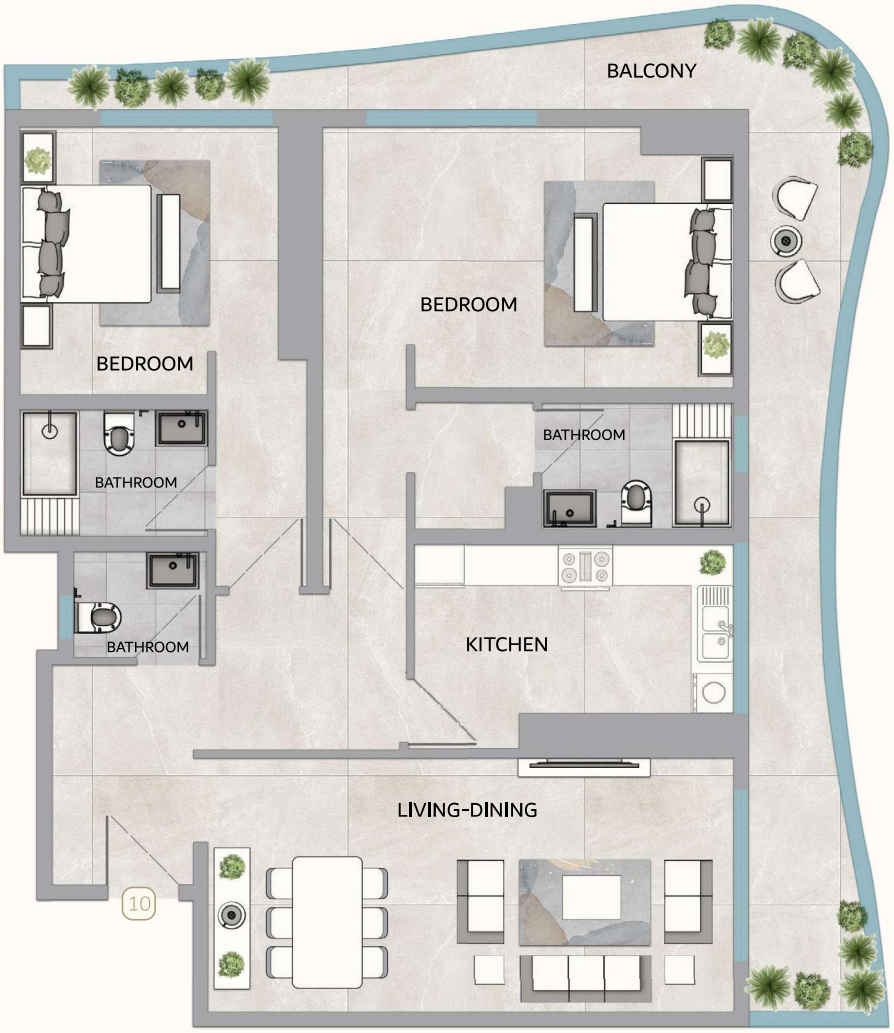
SERIES:	09
SIZES:	2 BHK



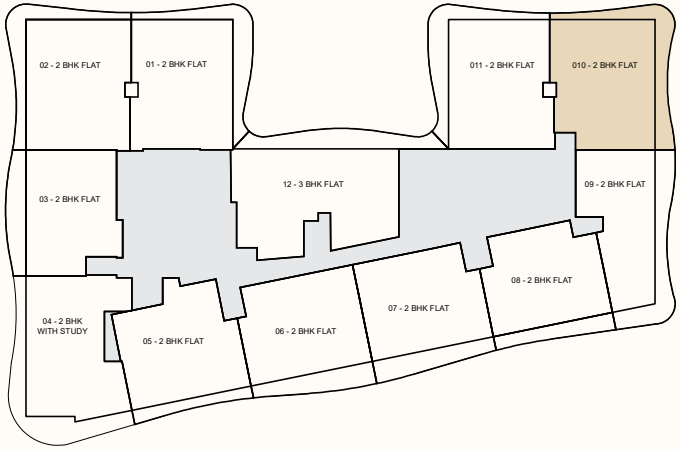
Disclaimer:

1. All materials, finishes, dimensions and drawings are approximate.
2. Actual suite area may vary from the stated area.
3. Drawings are not to scale.
4. Information is subject to change without notice.
5. The Developer reserves the right to make revisions/alterations without any liability whatsoever.

TYPICAL FLOOR PLAN



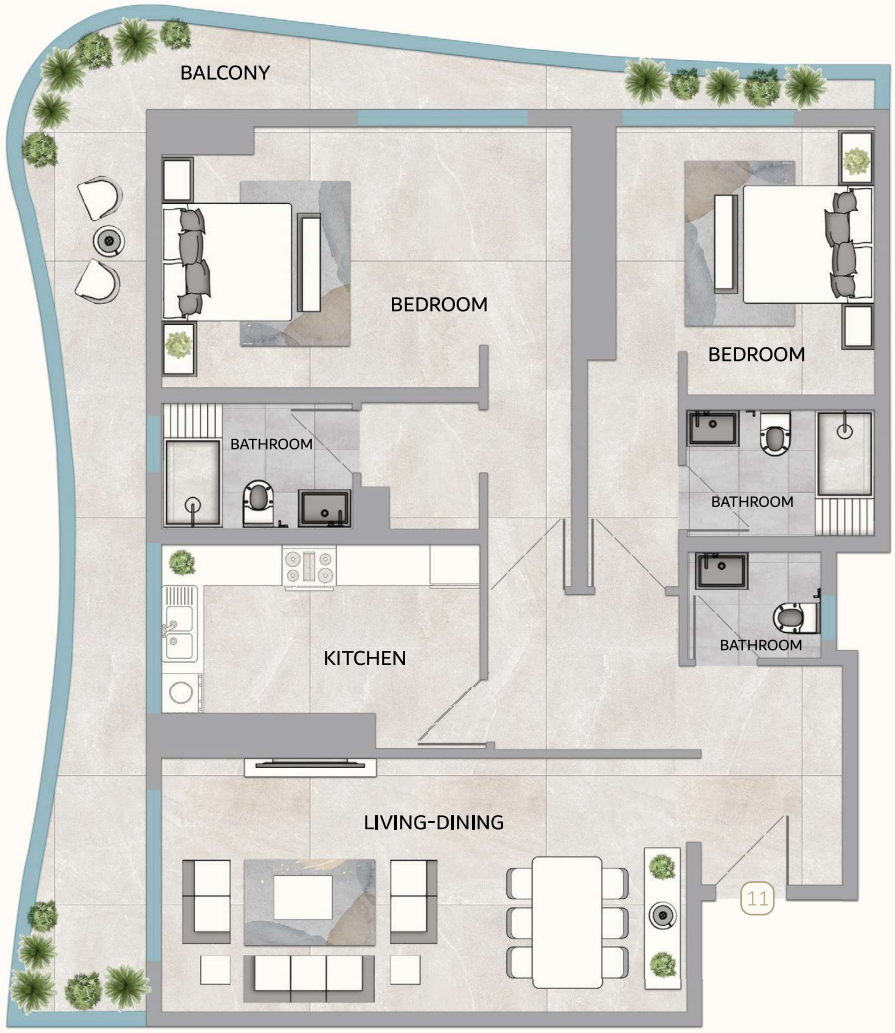
SERIES:	010
SIZES:	2 BHK



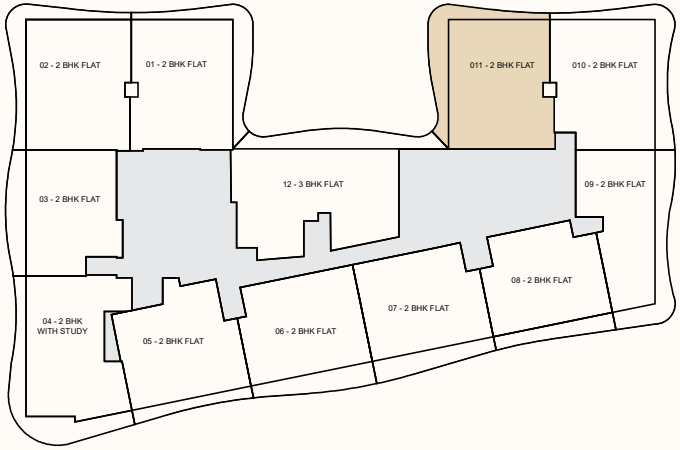
تنويه:

1- جميع المواد والتشطيبات والأبعاد والرسومات تقريبية.
2- قد تختلف المساحات الفعلية عن المساحة المذكورة.
3- الرسومات ليست مطابقة للقياس الواقعي.
4- تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق.
5- يحتفظ المطور بالحق في إجراء التعديلات/التغييرات دون أي مسؤولية من جانبه على الإطلاق.

TYPICAL FLOOR PLAN



SERIES:	011
SIZES:	2 BHK



Disclaimer:

1. All materials, finishes, dimensions and drawings are approximate.
2. Actual suite area may vary from the stated area.
3. Drawings are not to scale.
4. Information is subject to change without notice.
5. The Developer reserves the right to make revisions/alterations without any liability whatsoever.

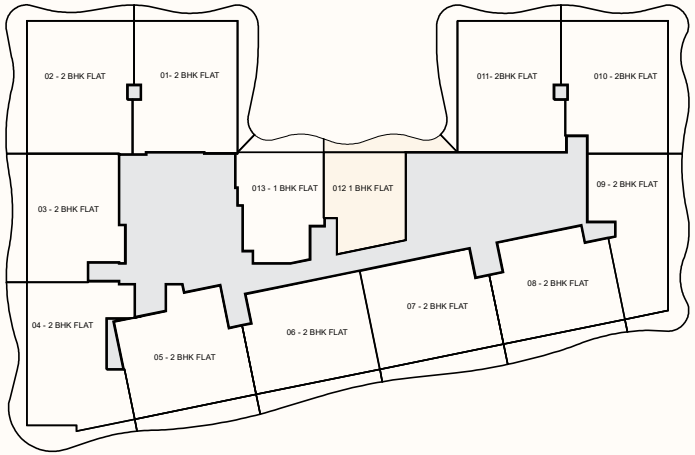
RECEPTION LOBBY



TYPICAL FLOOR PLAN



SERIES:	012
SIZES:	1 BHK



تنويه:

1- جميع المواد والتشطيبات والأبعاد والرسومات تقريبية.
2- قد تختلف المساحات الفعلية عن المساحة المذكورة.
3- الرسومات ليست مطابقة للقياس الواقعي.
4- تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق.
5- يحتفظ المطور بالحق في إجراء التعديلات/التغييرات دون أي مسؤولية من جانبه على الإطلاق.

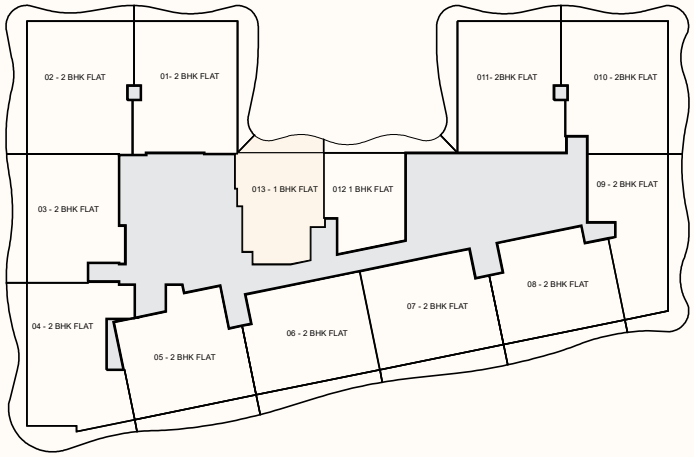
KITCHEN



TYPICAL FLOOR PLAN



SERIES:	013
SIZES:	1 BHK



Disclaimer:

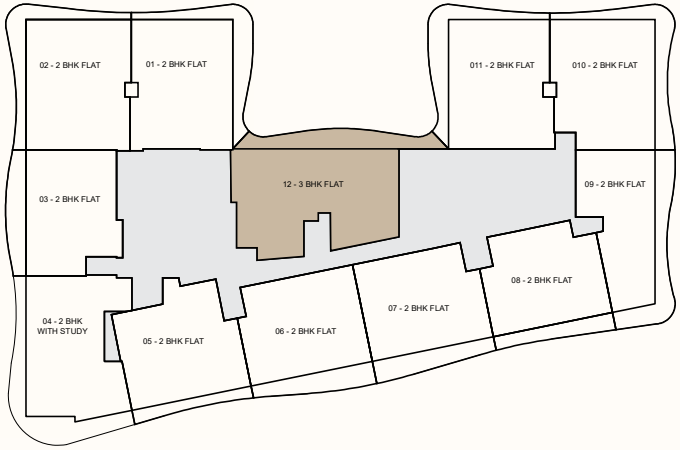
1. All materials, finishes, dimensions and drawings are approximate.
2. Actual suite area may vary from the stated area.
3. Drawings are not to scale.
4. Information is subject to change without notice.
5. The Developer reserves the right to make revisions/alterations without any liability whatsoever.



TYPICAL FLOOR PLAN



SERIES:	012
SIZES:	3 BHK
FLOORS:	34 TO 42



تنويه:

1- جميع المواد والتشطيبات والأبعاد والرسومات تقريبية.
2- قد تختلف المساحات الفعلية عن المساحة المذكورة.
3- الرسومات ليست مطابقة للقياس الواقعي.
4- تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق.
5- يحتفظ المطور بالحق في إجراء التعديلات/التغييرات دون أي مسؤولية من جانبه على الإطلاق.


burberry
burberry
burberry

INVEST IN AJMAN

•Prime location: Strategically located near schools and commercial centers

•Growing market: Ajman's real estate market is on the rise

•Potential for high returns: Rentals or resale

•Family-friendly lifestyle: ONE 678 residences offer a comfortable living environment

استثمر في عجمان

-موقع متميز: موقع استراتيجي بالقرب من المدارس والمراكز التجارية

-سوق متنامٍ: سوق العقارات في عجمان آخذ في الارتفاع

-إمكانية تحقيق عوائد عالية: الإيجار أو إعادة البيع

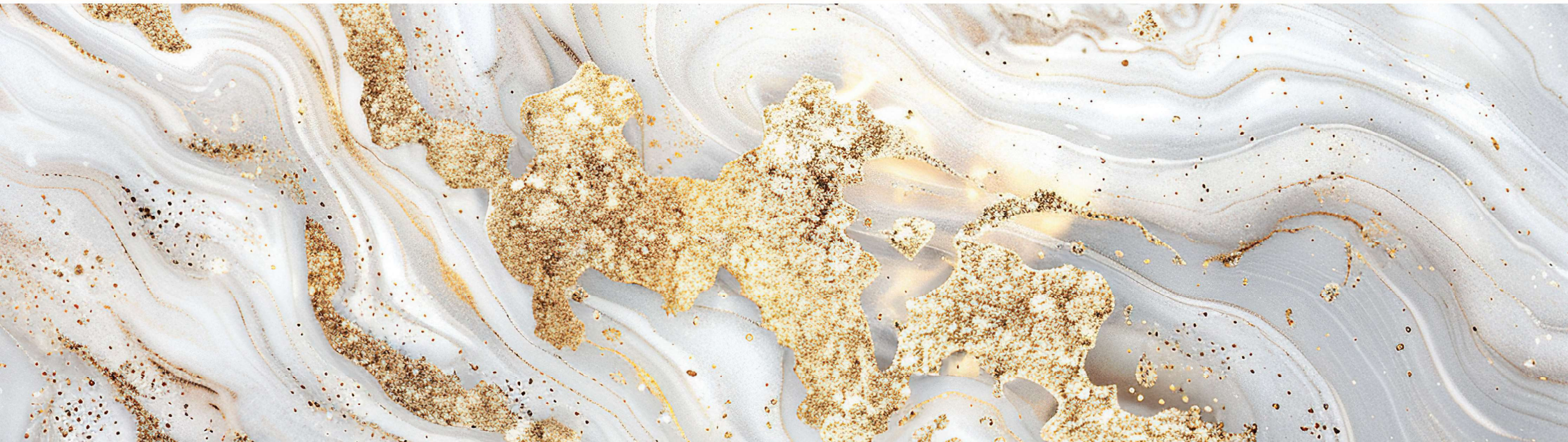
-نمط حياة مناسب للعائلة: يوفر مشروع ONE 678 وحدة سكنية بيئة معيشية مريحة

PAYMENT PLAN

Flexible payment plans:
Multiple convenient installments to suit various budgets
Affordable down payments: Easy entry into the real estate market
Stress-free buying process: Realize your dream of owning a new home without upfront costs

خطة الدفع

خطة الدفع
خطط سداد مرنة: أقساط متعددة مريحة تناسب مختلف الميزانيات
دفعات مقدمة ميسورة التكلفة سهولة الدخول إلى سوق العقارات
عملية شراء خالية من الإجهاد: حقّق حلمك بامتلاك منزل جديد دون تكاليف مسبقة



No Registration Cost
Flexible Payment Plans
Minimum Maintenance Fee

بدون رسوم تسجيل
خطط سداد مرنة
الحد الأدنى لرسوم الصيانة

10 %

DOWN PAYMENT

6 YEARS

PAYMENT PLAN

